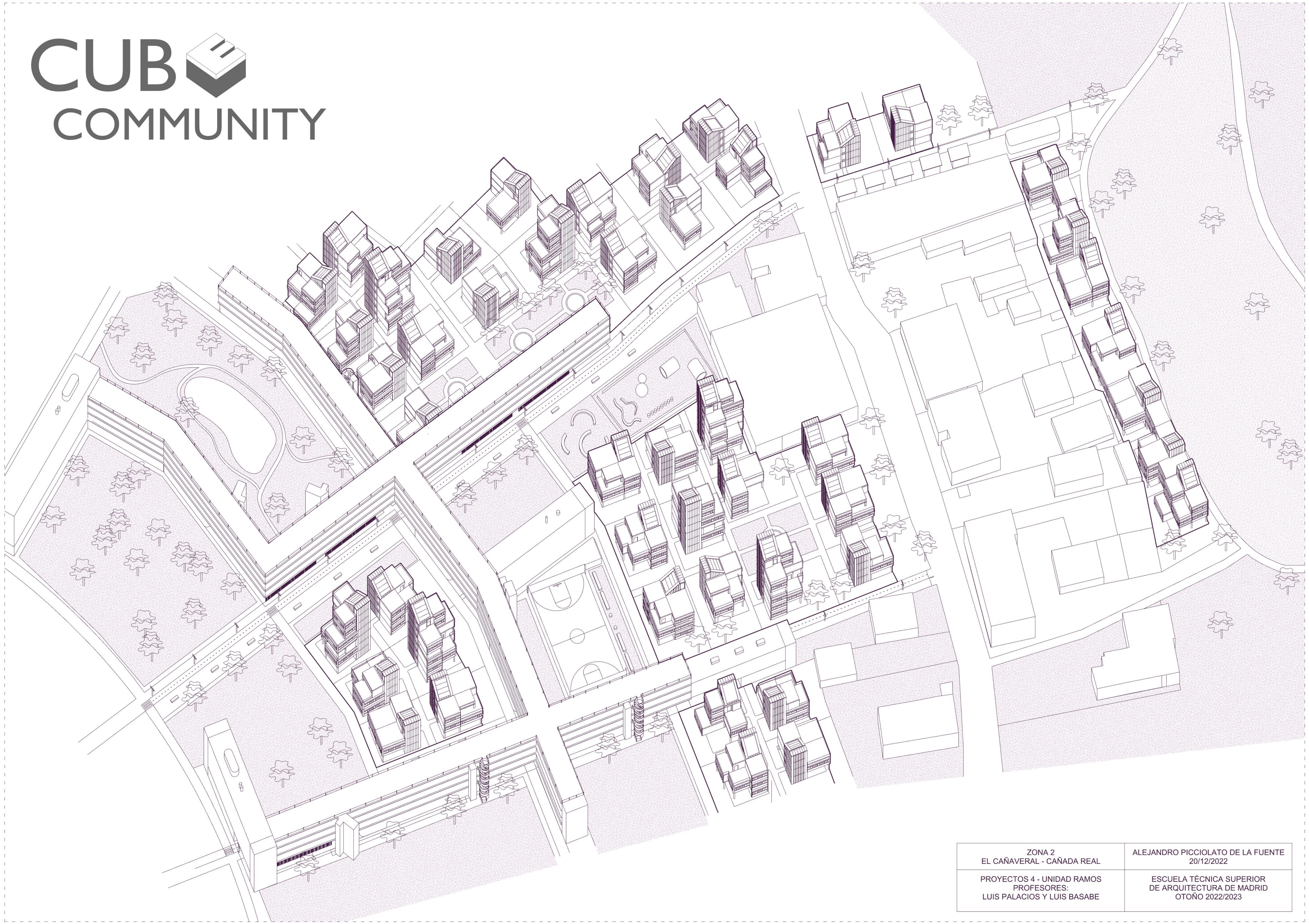
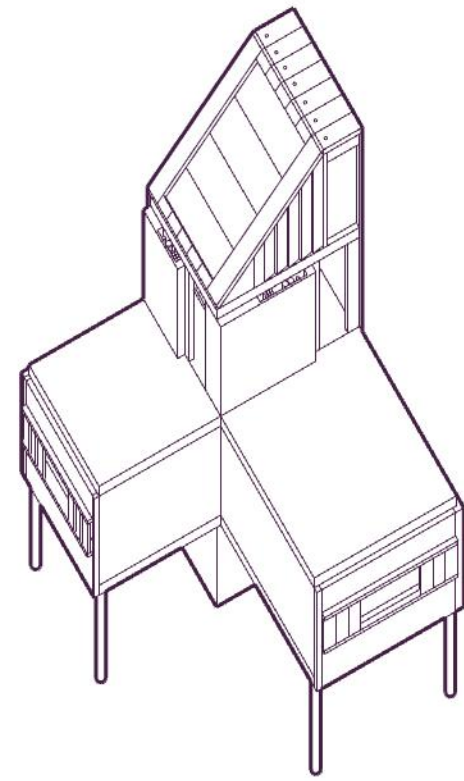


CUB COMMUNITY

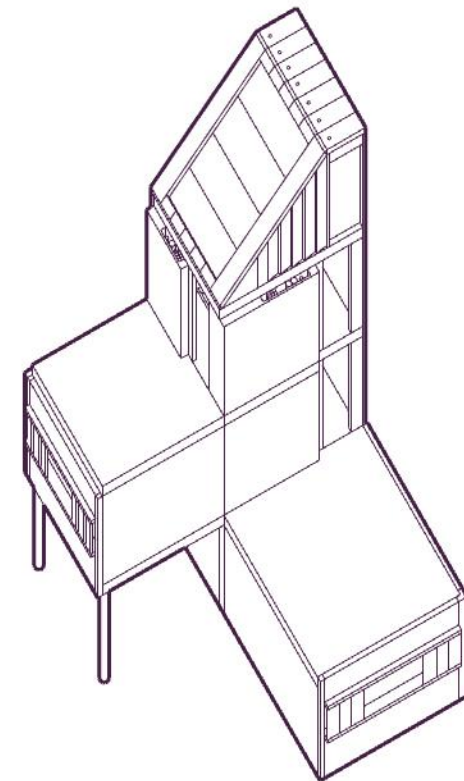


ZONA 2 EL CAÑAVERAL - CAÑADA REAL	ALEJANDRO PICCIOLATO DE LA FUENTE 20/12/2022
PROYECTOS 4 - UNIDAD RAMOS PROFESORES: LUIS PALACIOS Y LUIS BASABE	ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE ARQUITECTURA DE MADRID OTOÑO 2022/2023

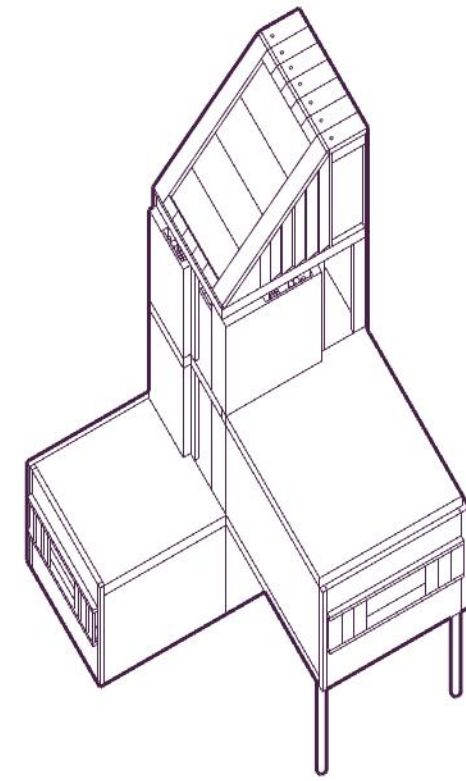
NÚCLEO 1



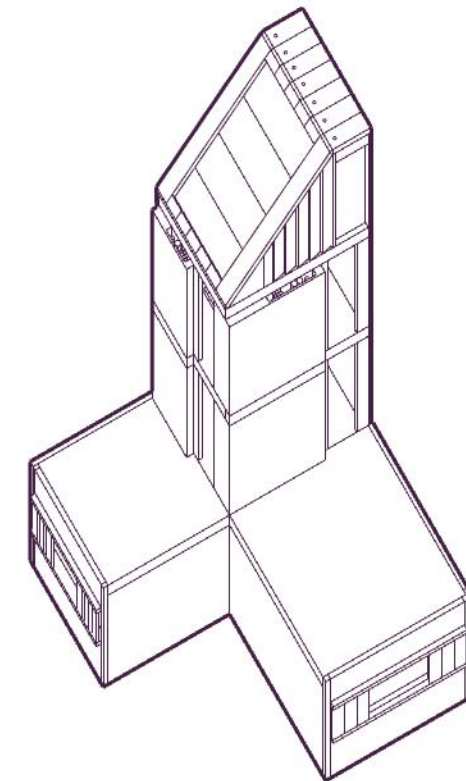
NÚCLEO 2



NÚCLEO 3



NÚCLEO 4

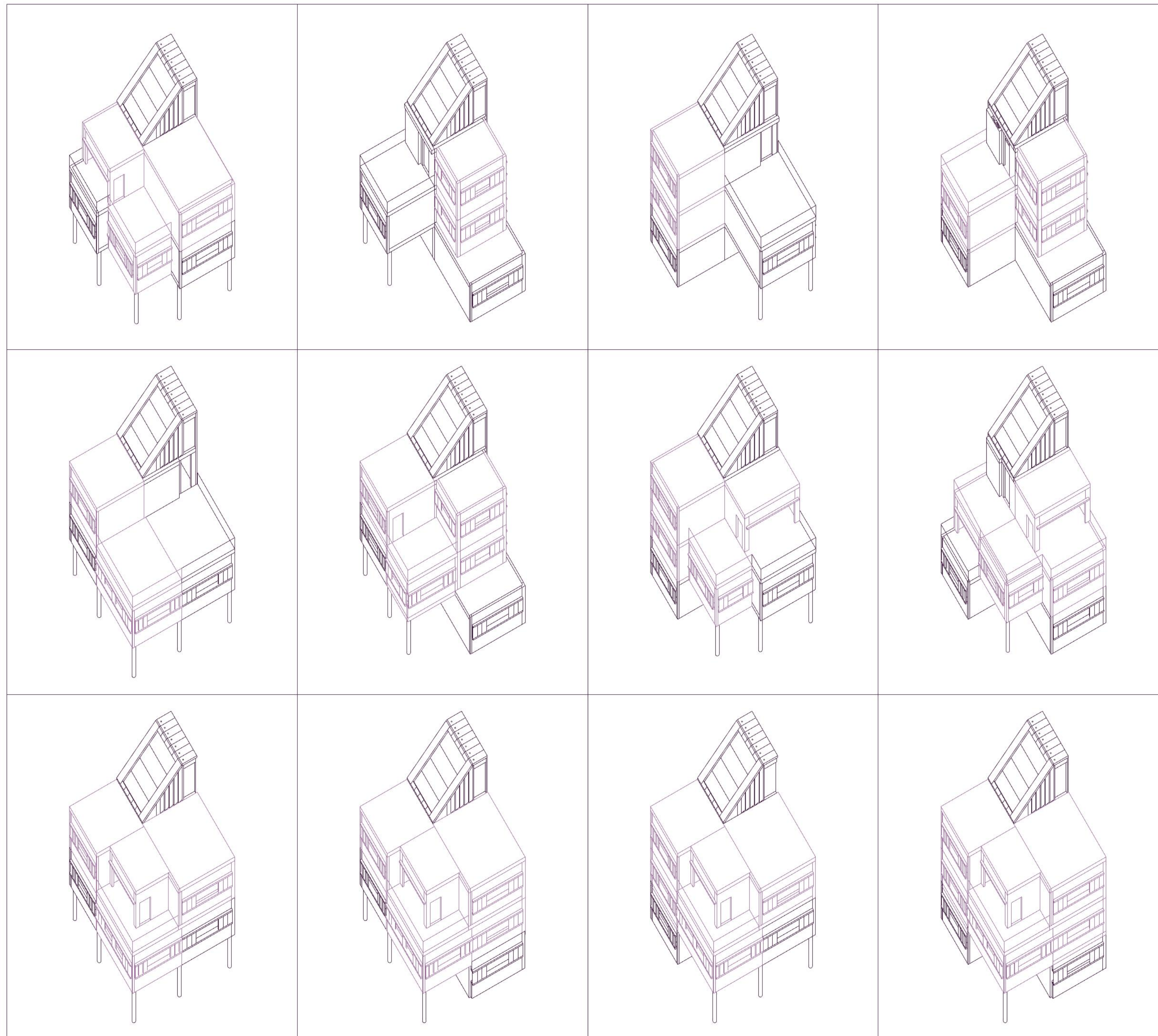


TIPOS DE NÚCLEO

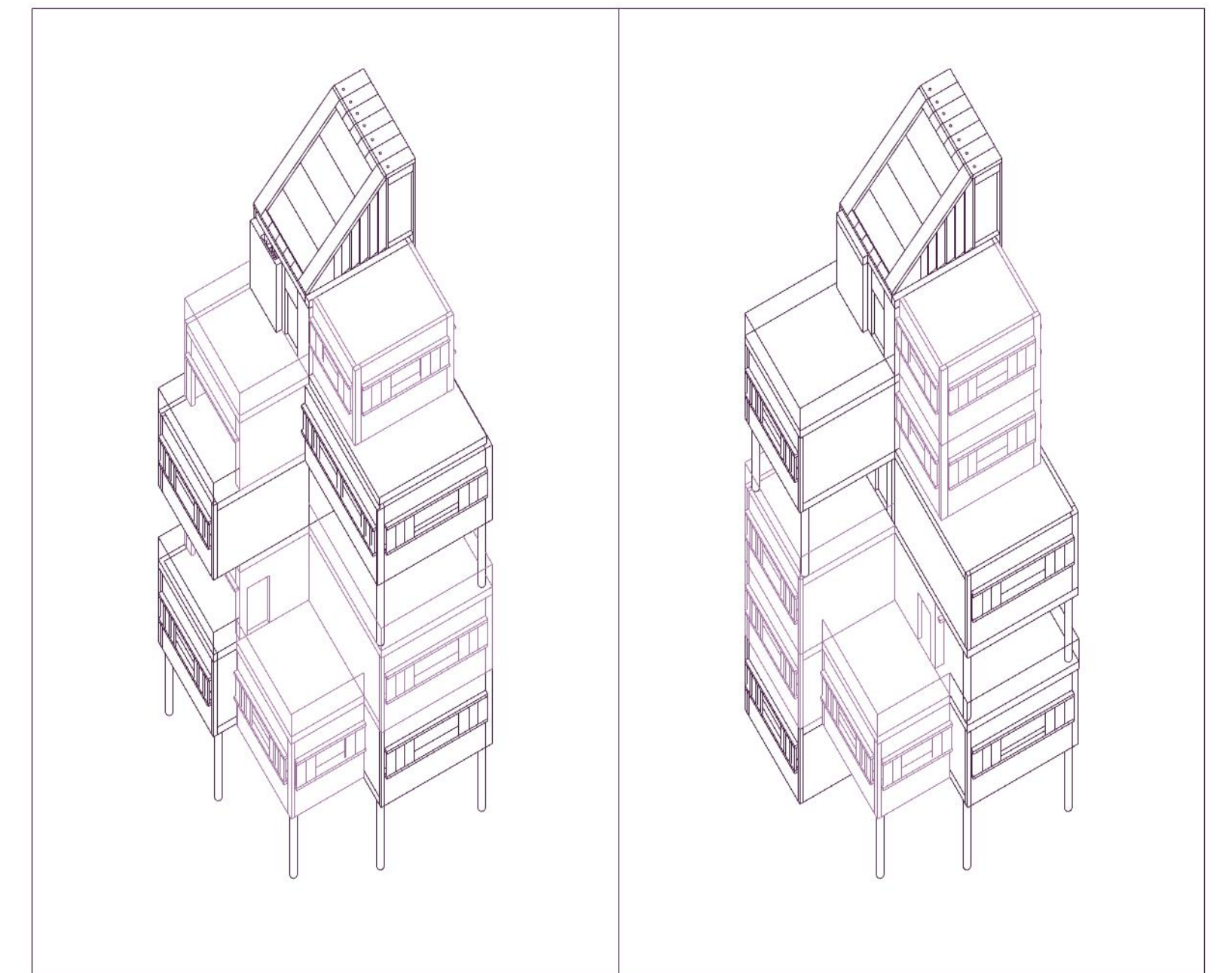
SE DISPONEN VARIOS TIPOS PREDETERMINADOS DESDE LOS CUALES COMENZAR EL PROCESO. CAMBIA LA UBICACIÓN DE LOS COMPLEMENTOS DE SERVICIO

AMPLIACIONES

DISTINTAS FORMAS DE INCORPORACIÓN DE ELEMENTOS SEGÚN EL TIPO DE NÚCLEO



CUB COMMUNITY



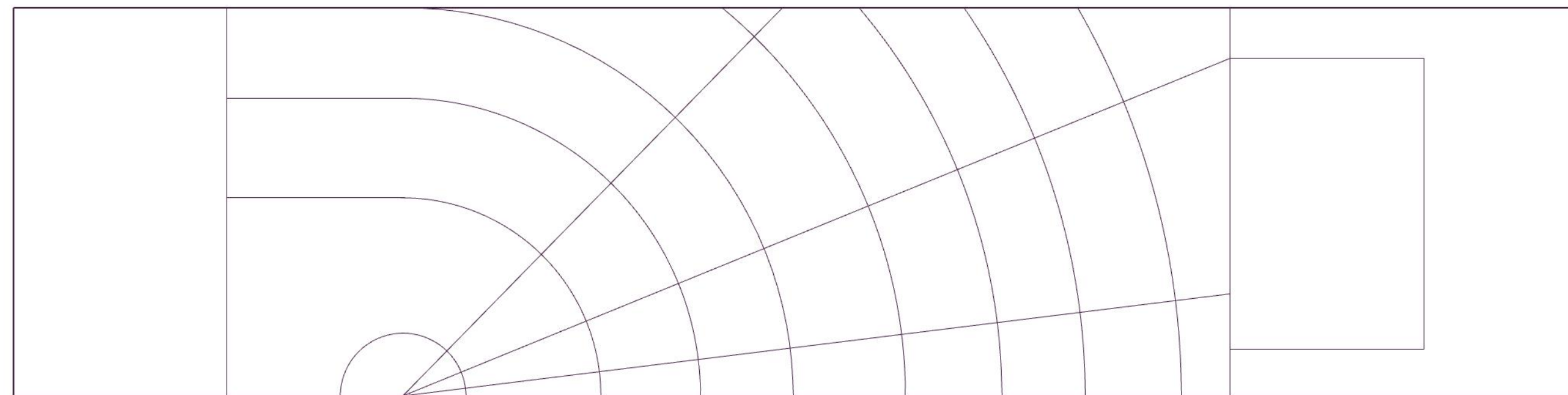
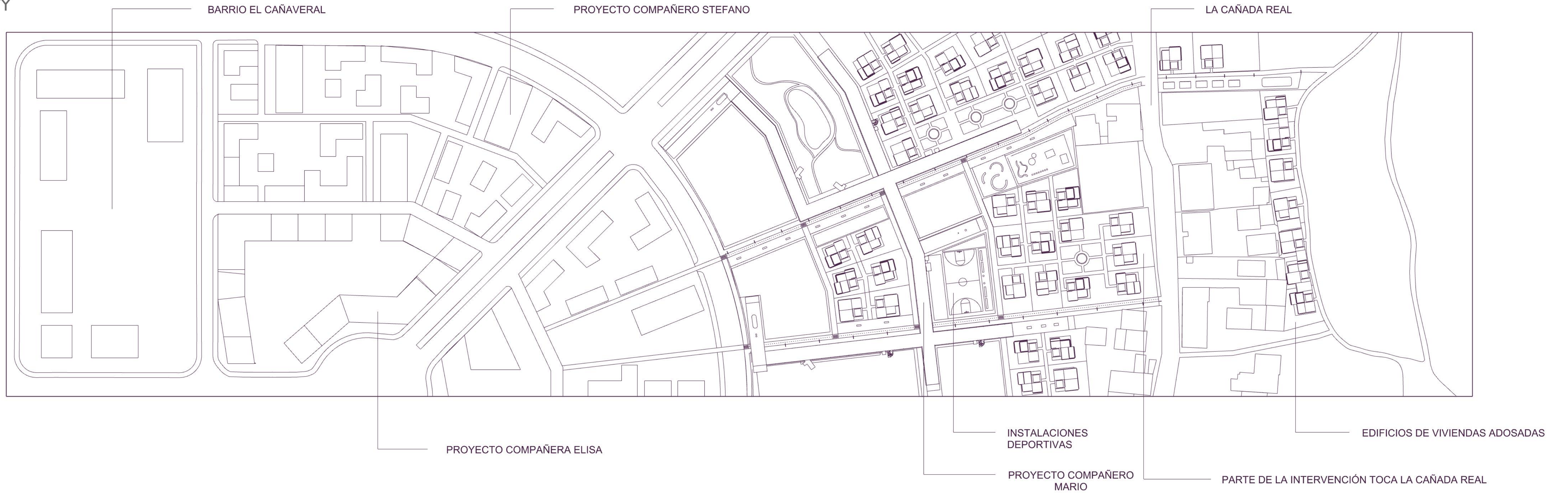
LA MAYORÍA DE LAS VIVIENDAS SON UNIFAMILIARES PERO HAY DOS TIPOS DE EDIFICIOS DE VIVIENDA COLECTIVA QUE SE DISTRIBUYEN POR LA ZONA. SIGUEN EL MISMO PATRÓN DE CONSTRUCCIÓN PERO LE AÑADEN MÁS PISOS AL NÚCLEO VERTICAL PARA ASÍ PODER CONSTRUIR UNA VIVIENDA ENCIMA DE LA OTRA. EL ELEMENTO VERTICAL PASA A SER COMUNITARIO PARA LOS DOS PROPIETARIOS. ESTOS TIPOS DE EDIFICIOS ACTÚAN BIEN EN LA ZONA POR SU ALTURA, YA QUE, AL SER MUY PARECIDOS LAS VIVIENDAS UNIFAMILIARES, ÉSTOS SIRVEN DE REFERENCIA DE UBICACIÓN E INCLUSO DE HITOS DE LA ZONA

ZONA 2
EL CAÑAVERAL - CAÑADA REAL

ALEJANDRO PICCIOLATO DE LA FUENTE
20/12/2022

PROYECTOS 4 - UNIDAD RAMOS
PROFESORES:
LUIS PALACIOS Y LUIS BASABE

ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR
DE ARQUITECTURA DE MADRID
OTOÑO 2022/2023



LA ZONA DE INTERVENCIÓN VENÍA DADA POR LA ROTONDA Y LA AVENIDA DIAGONAL PRINCIPAL, LO QUE NOS PERMITIÓ, A PARTIR DE LA FORMA QUE TENÍA, CREAR UNA RETÍCULA RADIAL QUE HOMOGENEIZASE LOS DOS BARRIOS Y ACTUASE COMO TRANSICIÓN ENTRE UNO Y OTRO.



NUESTRA INTERVENCIÓN SE CARACTERIZA POR LA PRESENCIA DE ZONAS VERDES Y ZONAS LIBRES. ESTOS ESPACIOS ACTÚAN COMO ELEMENTOS DE TRANSICIÓN ENTRE LOS EDIFICIOS CERCANOS AL CAÑAVERAL CON MÁS DENSIDAD Y LOS PEGADOS A LA CAÑADA REAL CON MENOS DENSIDAD. AL TENER MUY POCAS AVENIDAS DE TRÁFICO DE COCHES, APARECEN MUCHOS ESPACIOS DONDE CAMINAR, CORRER, MONTAR EN BICI O REALIZAR ACTIVIDADES DEPORTIVAS.



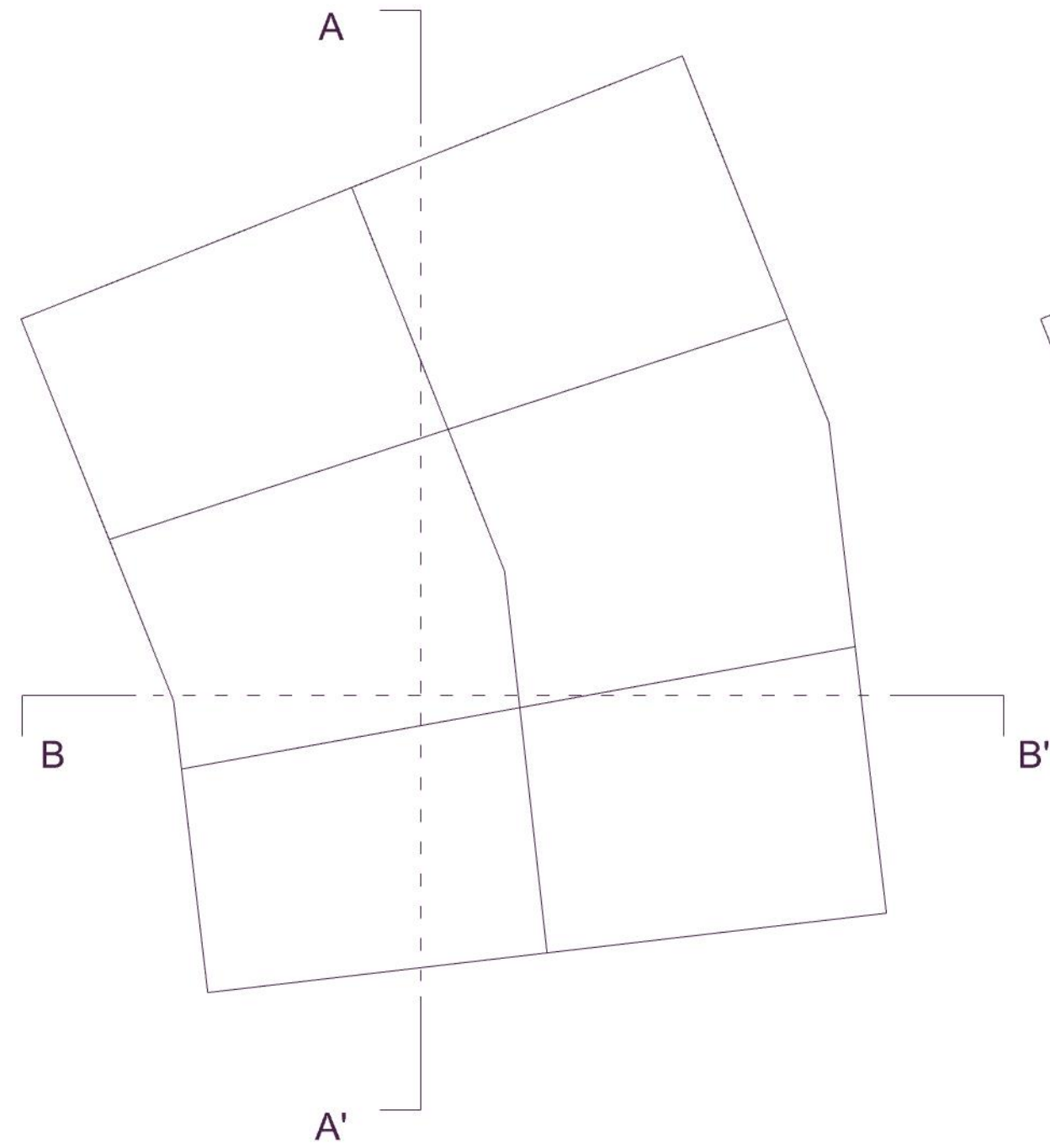
LA RETÍCULA DE CALLES ESTÁ PENSADA PARA QUE NO SE UTILICE PRACTICAMENTE EL COCHE. GRACIAS A UNA SERIE DE FACTORES COMO LA BUENA CONEXIÓN RODADA ENTRE BARRIOS (REPRESENTADO EN LA ZONA 1 DEL OTRO GRUPO DE COMPAÑEROS) O EL TIEMPO EN CRUZAR DE UNO A OTRO (FACTOR A TENER EN CUENTA YA QUE LA DISTANCIA ES CONSIDERABLEMENTE ESCASA PARA UN VÍA ANDANTE) DECIDIMOS CREAR EN GRAN PARTE DE LA INTERVENCIÓN CAMINOS PEATONALES O CICLISTAS, DE TAL MANERA QUE SI SE QUIESE ACCEDER A DICHAS PARTES, SE DEBERÁ DEJAR EL COCHE EN LOS PARKINGS PEGADOS A LA AVENIDA PRINCIPAL.



MI ZONA DE ACCIÓN SE SITUÁ AL BORDE DE LA CAÑADA REAL, CONTIENE LA DENSIDAD MÁS BAJA EN LA DEGRADACIÓN DESDE EL CAÑAVERAL Y ESTÁ FORMADO POR VIVIENDAS TANTO UNIFAMILIARES COMO COLECTIVAS.

ZONA 2 EL CAÑAVERAL - CAÑADA REAL	ALEJANDRO PICCIOLATO DE LA FUENTE 20/12/2022
PROYECTOS 4 - UNIDAD RAMOS PROFESORES: LUIS PALACIOS Y LUIS BASABE	ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE ARQUITECTURA DE MADRID OTOÑO 2022/2023

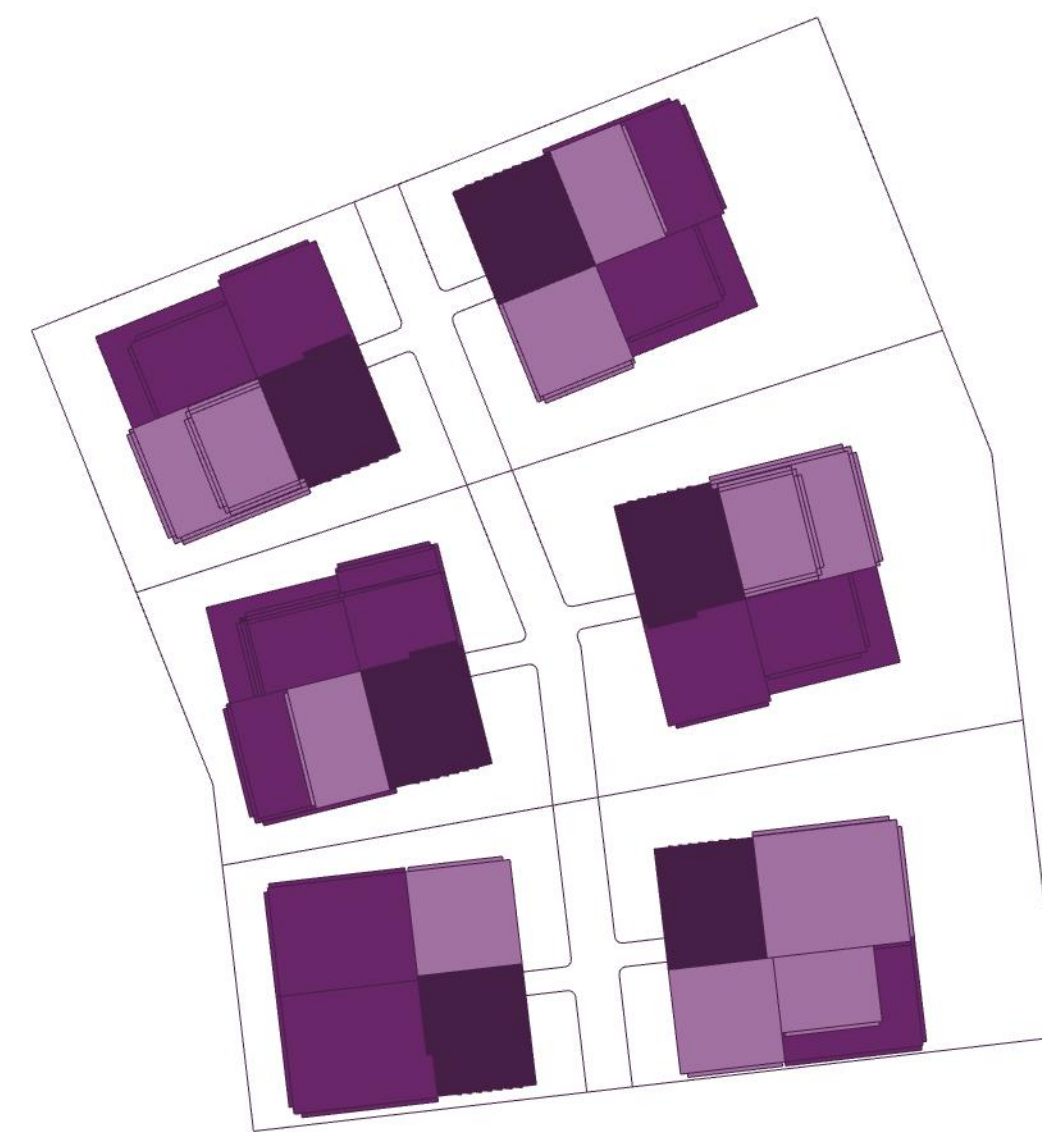
MANZANA TIPO
PLANTA



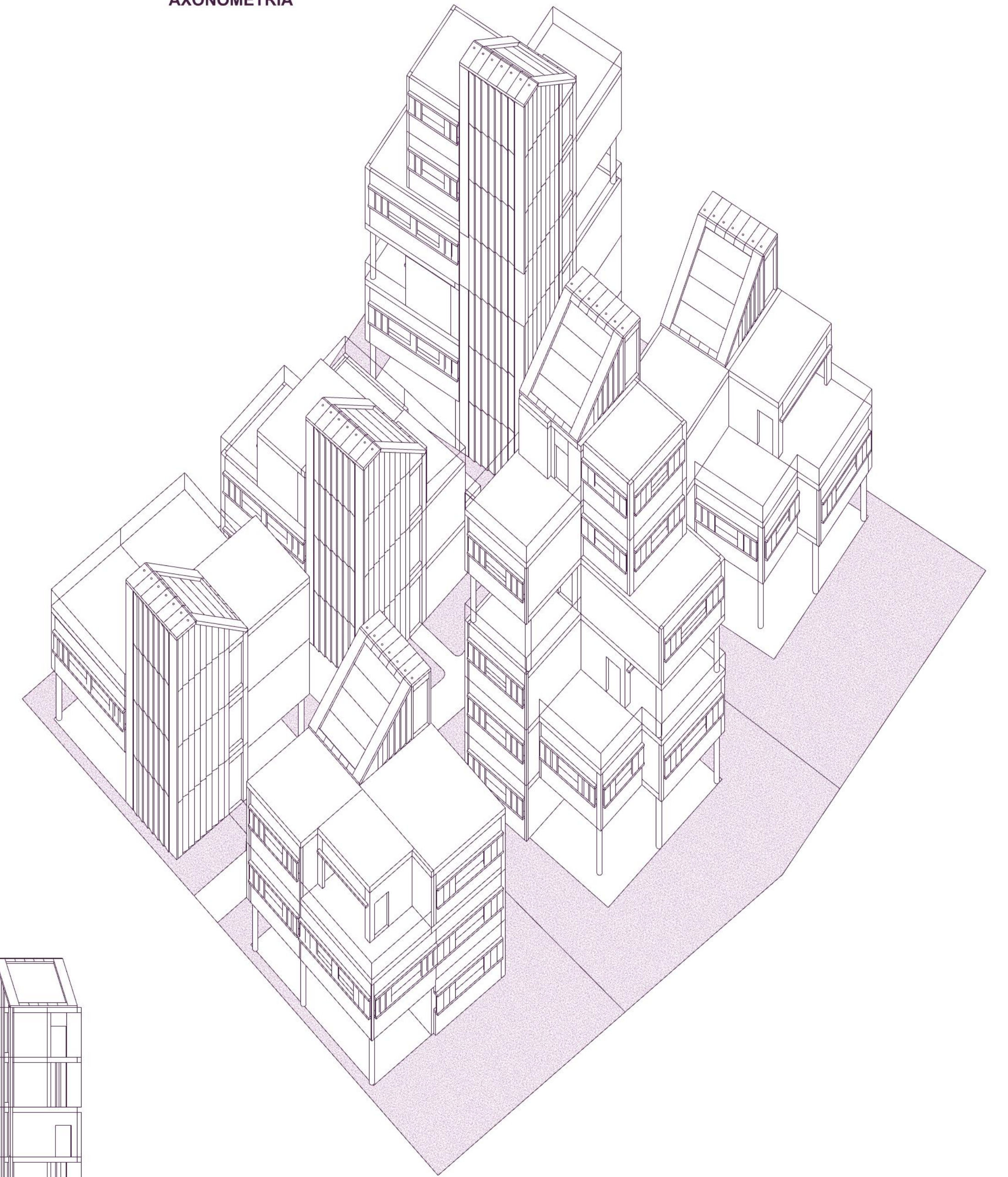
DISPOSICIÓN DE LOS NÚCLEOS



CONSTRUCCIÓN VIVIENDAS A PARTIR DE LOS NÚCLEOS



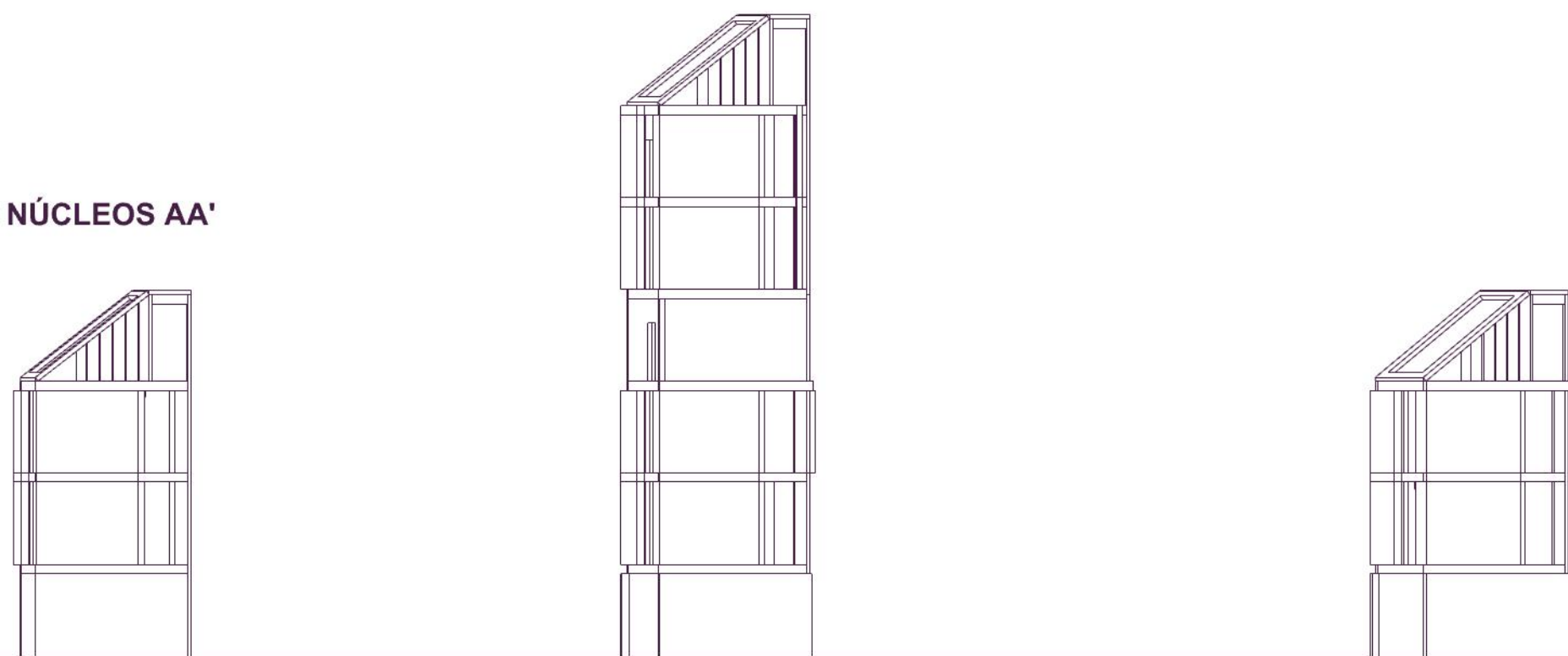
MANZANA TIPO
AXONOMETRÍA



OBJETIVO INTERVENCIÓN

EL PROYECTO TIENE COMO FUNCIÓN ALBERGAR A LA COMUNIDAD QUE HABITA EN LA CAÑADA REAL, MANTENIENDO SUS CARACTERÍSTICAS DE AUTOCONSTRUCCIÓN PERO DE UNA MANERA MÁS ORGANIZADA Y CONTROLADA. LA ZONA DE TRABAJO SE DISPONE CON EL BARRIO DE EL CAÑAVERAL EN UN EXTREMO, Y LA CAÑADA REAL EN EL OTRO. LA INTENCIÓN JUNTO A LOS PROYECTOS DE LOS COMPAÑEROS ES CREAR UNA ESPACIO DE TRANSICIÓN MÁS HOMOGÉNEO QUE PERMITE UNA CONEXIÓN PLENA ENTRE LOS DOS EXTREMOS

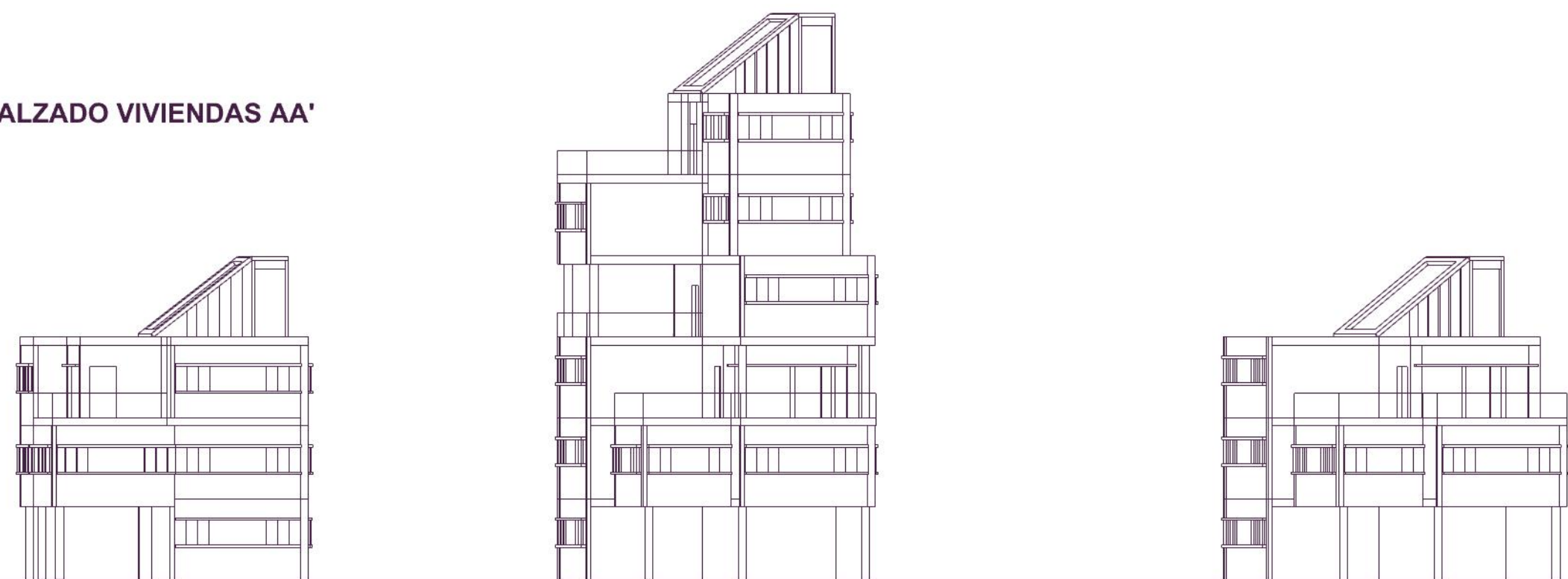
ALZADO NÚCLEOS AA'



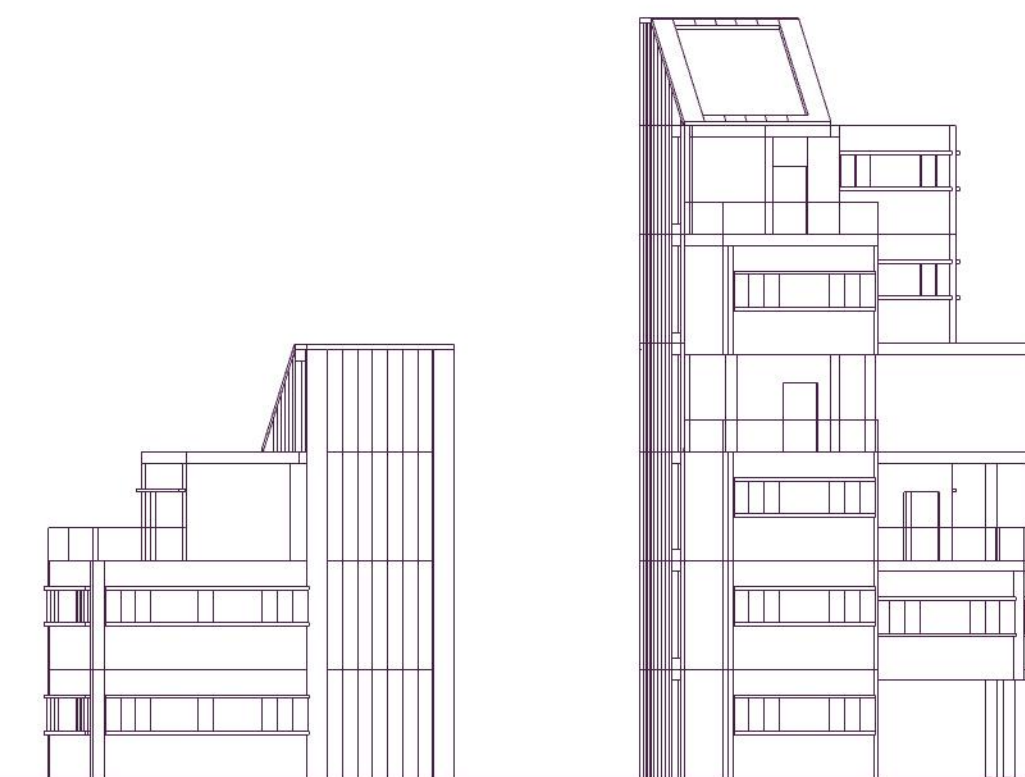
ALZADO NÚCLEOS BB'



ALZADO VIVIENDAS AA'



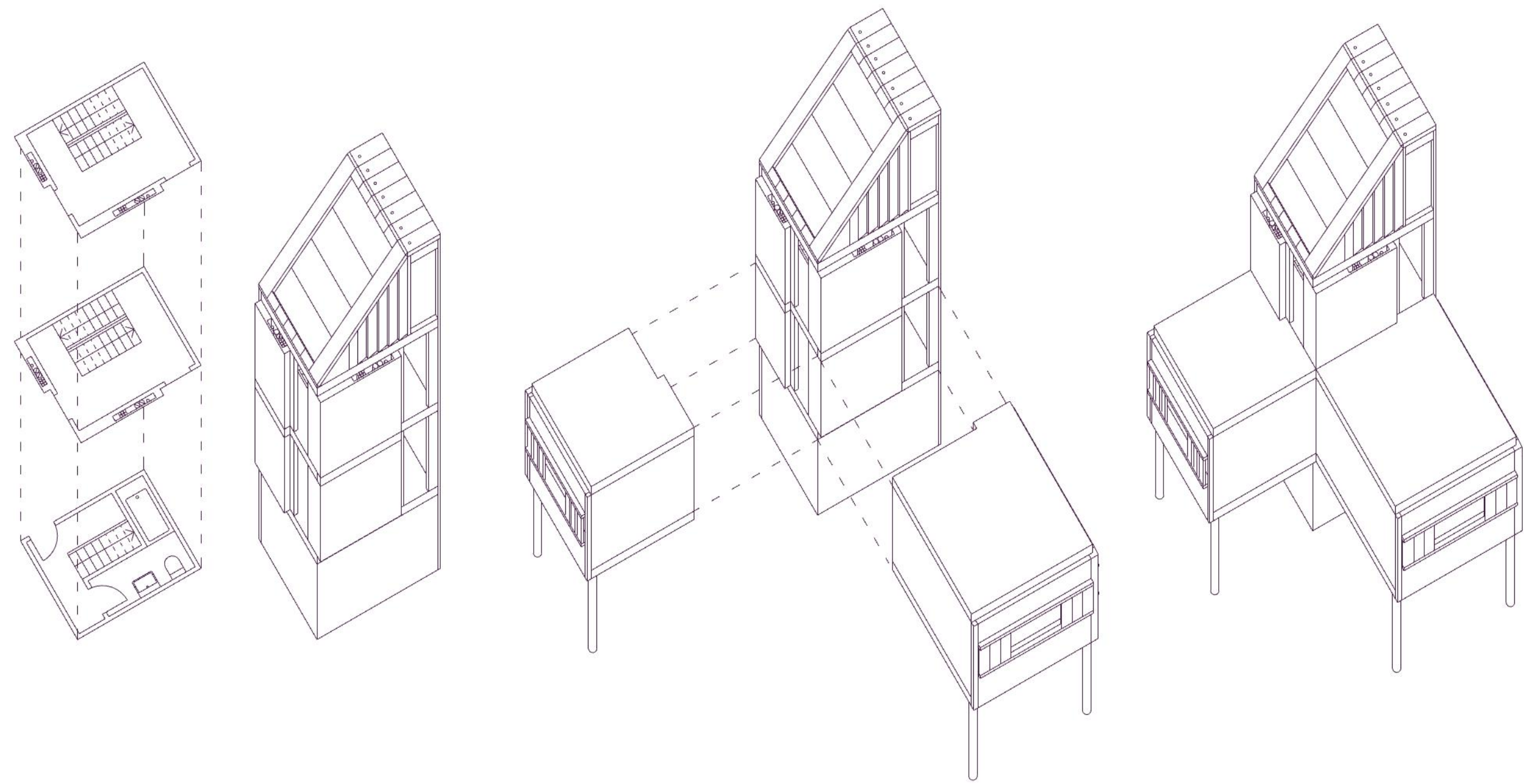
ALZADO VIVIENDAS BB'



- TERRAZA
- COMPARTIMENTO AÑADIDO
- NÚCLEO VERTICAL

ZONA 2 EL CAÑAVERAL - CAÑADA REAL	ALEJANDRO PICCIOLATO DE LA FUENTE 20/12/2022
PROYECTOS 4 - UNIDAD RAMOS PROFESORES: LUIS PALACIOS Y LUIS BASABE	ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE ARQUITECTURA DE MADRID OTOÑO 2022/2023

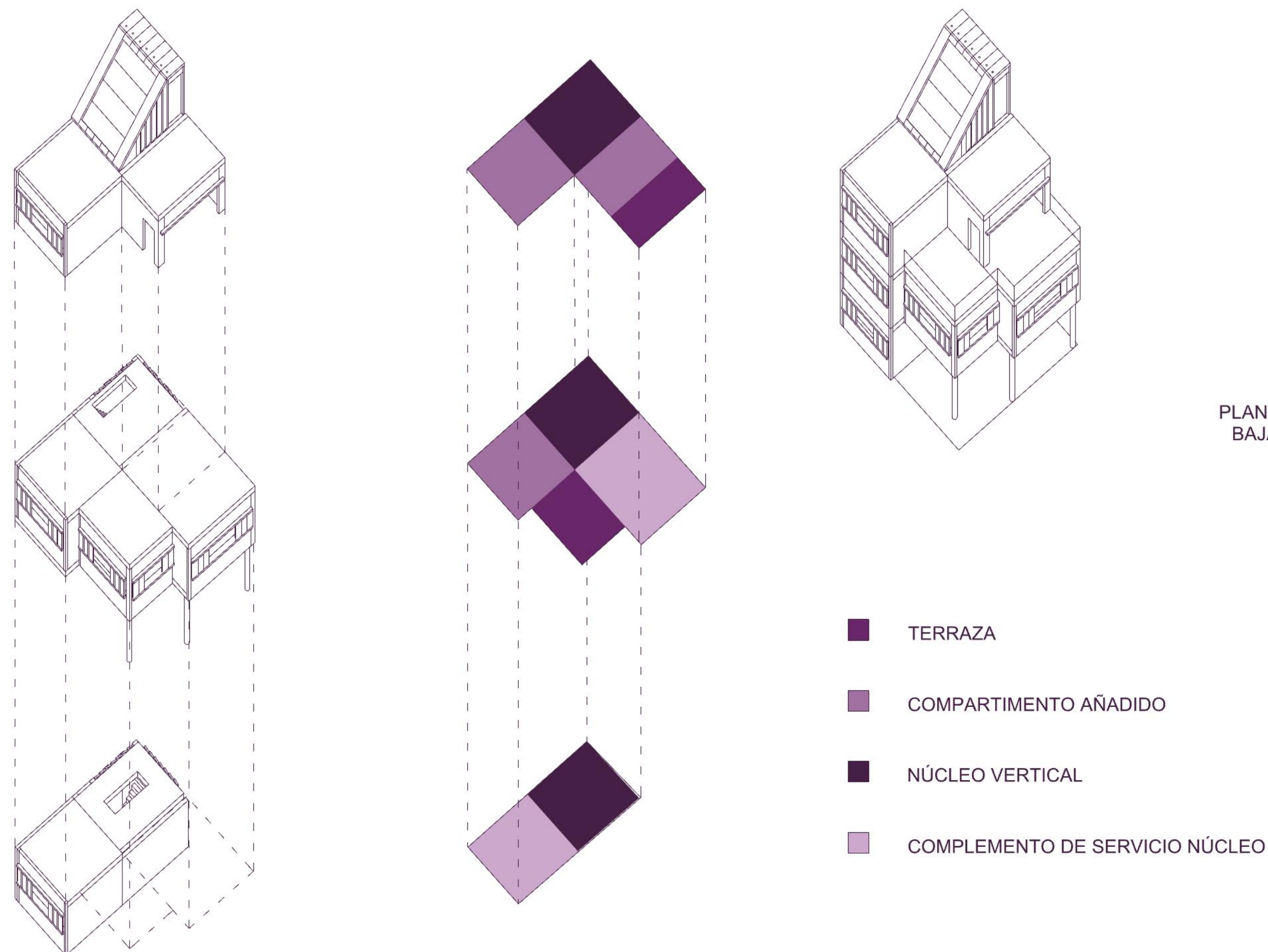
COMPOSICIÓN NÚCLEO TIPO



EL NÚCLEO ES EL PUNTO DE PARTIDA PARA LA AUTOCONSTRUCCIÓN. ESTÁ FORMADO POR UNA ESTRUCTURA DE COMUNICACIONES VERTICALES CON ASEO AL QUE SE LE ADOSAN 2 PAQUETES HABITABLES. EL PRIMERO CONSTA DE SERVICIO DE COCINA Y SALÓN, EL SEGUNDO ES UN DORMITORIO. CON ESTO, CONFORMAMOS UN NÚCLEO CON LOS SERVICIOS MÍNIMOS PARA LA VIVIENDA, PERO AL QUE EL PROPIETARIO PODRÁ AÑADIRLE LOS QUE DESEE.

EL ELEMENTO VERTICAL ESTÁ EQUIPADO DE TAL MANERA QUE SE LE PUEDA ADOSAR COMPARTIMENTOS DE TODO TIPO DE USOS. CONSTA DE BAJANTES NECESARIAS SI SE QUISIERA INCORPORAN CUARTOS DE BAÑO U OTRA COCINA

COMPOSICIÓN VIVIENDA TIPO A PARTIR DEL NÚCLEO

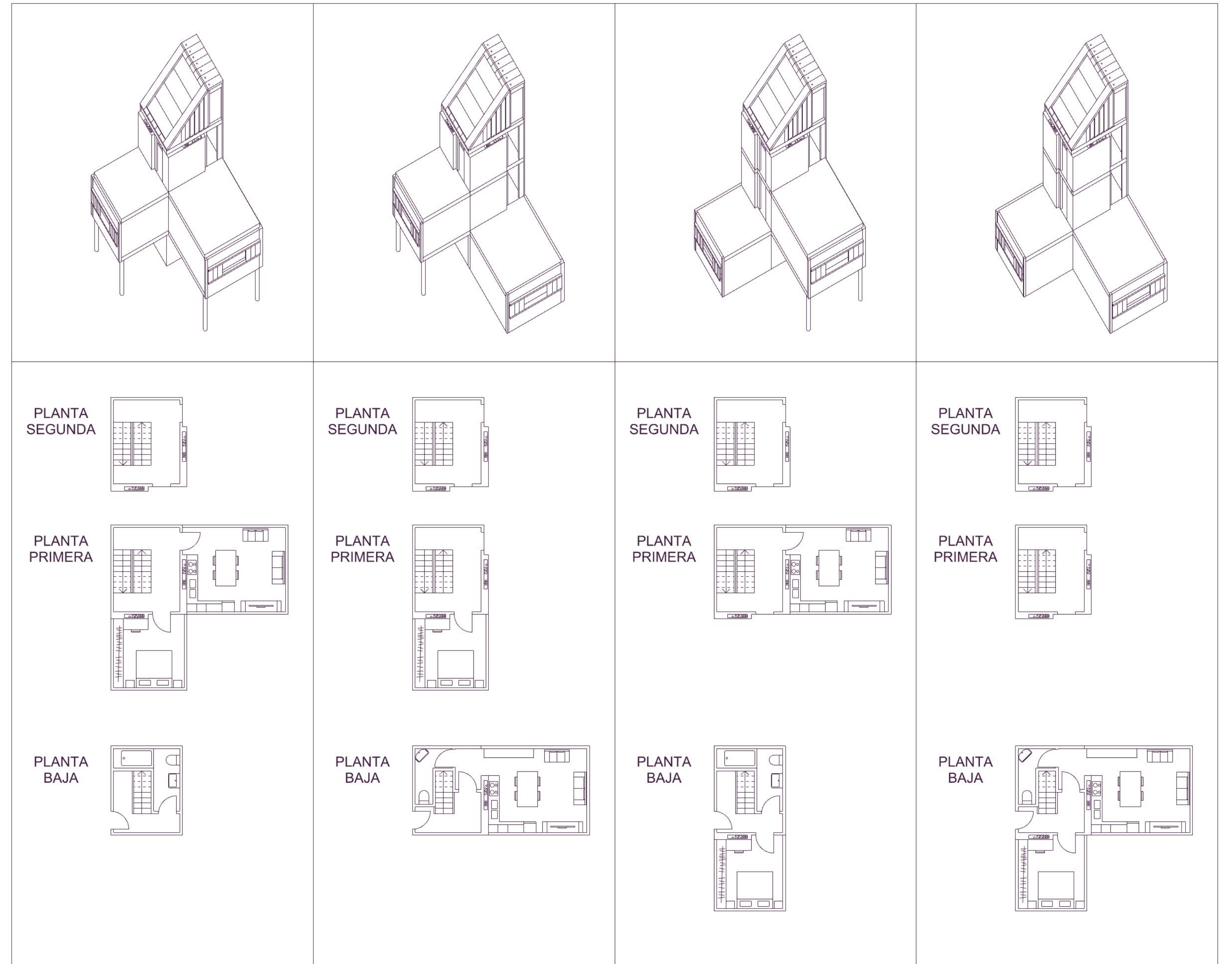


NÚCLEO 1

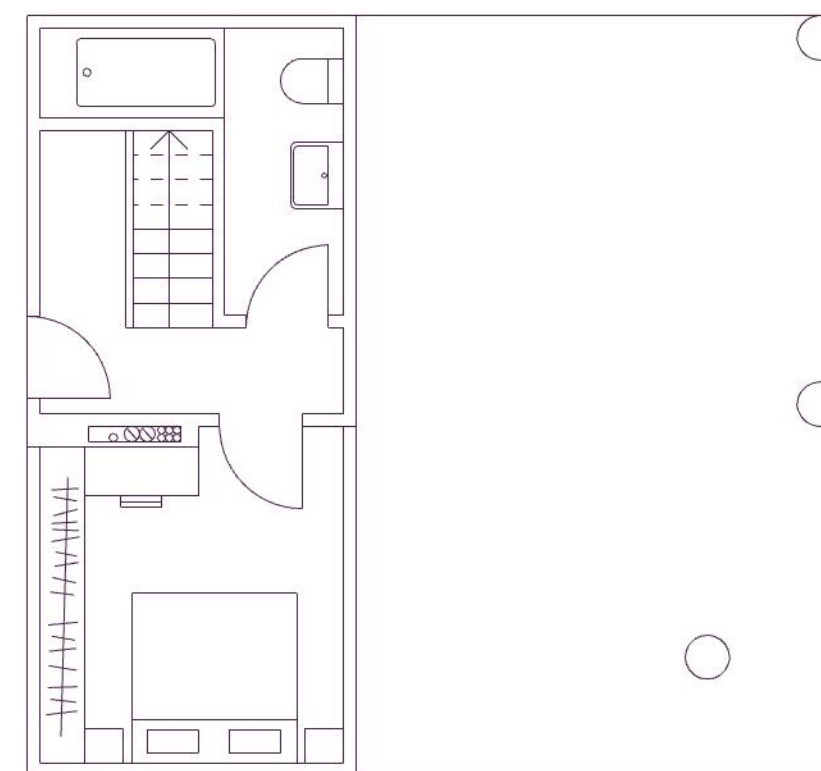
NÚCLEO 2

NÚCLEO 3

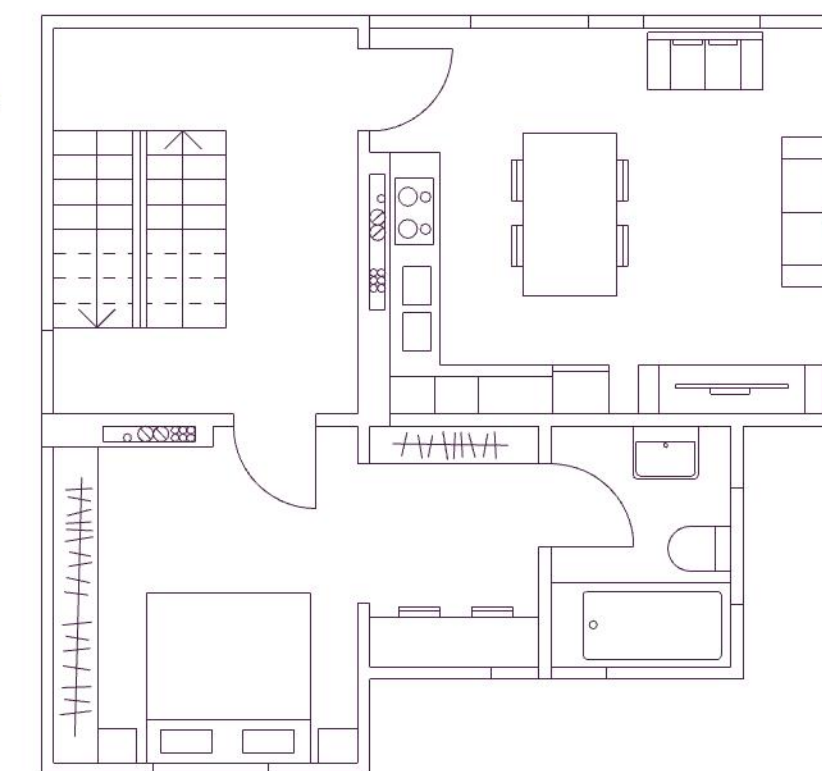
NÚCLEO 4



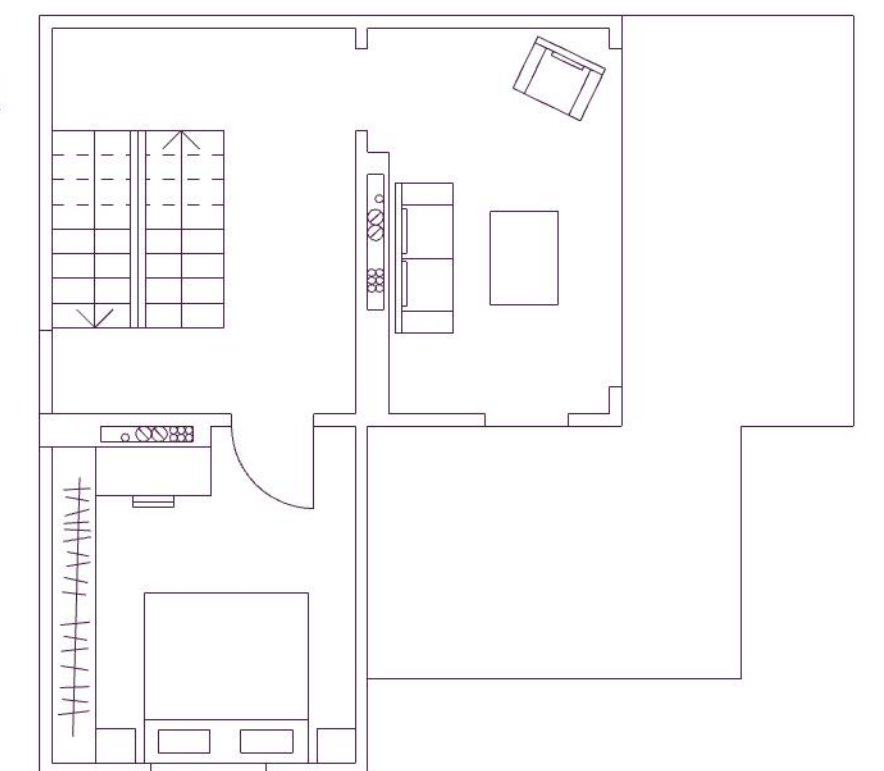
PLANTA BAJA

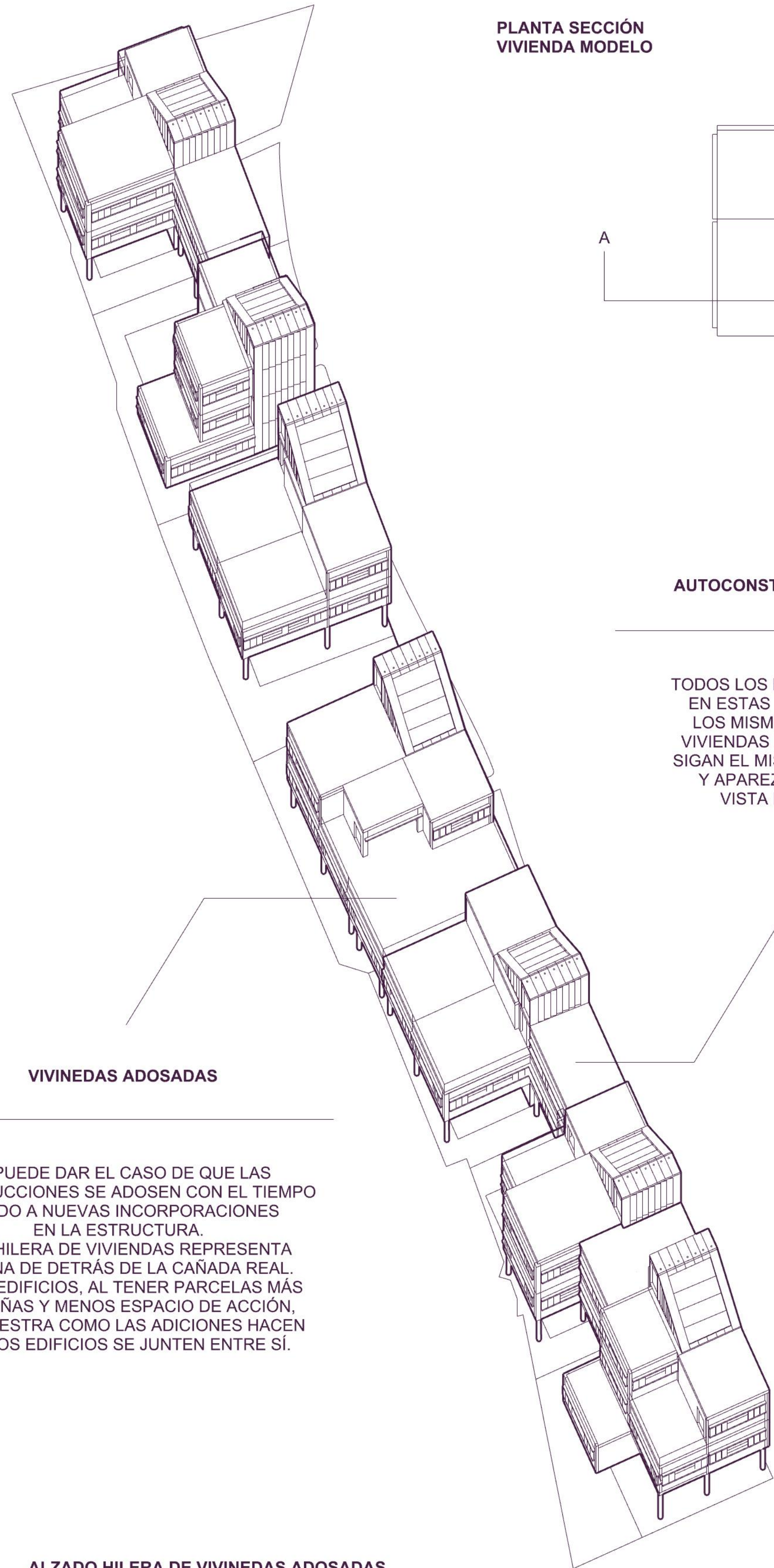


PLANTA PRIMERA

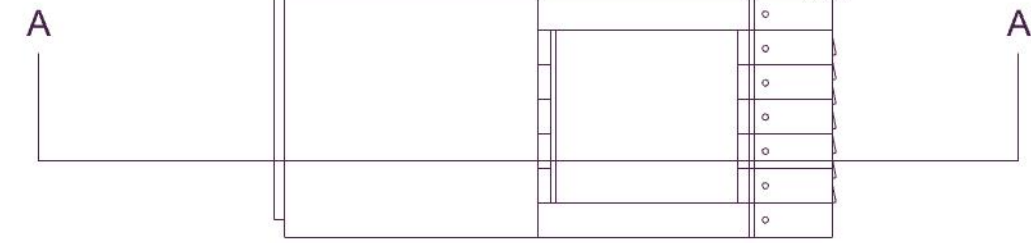


PLANTA SEGUNDA





PLANTA SECCIÓN
VIVIENDA MODELO



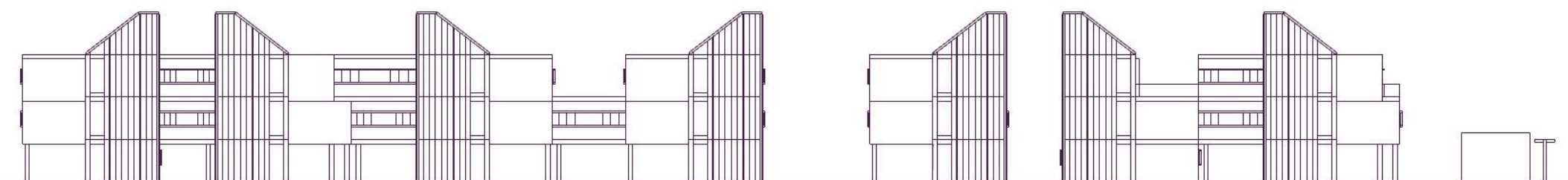
AUTOCONSTRUCCIÓN CON CRITERIOS

TODOS LOS HABITANTES QUE RESIDEN EN ESTAS COMUNIDADES UTILIZAN LOS MISMOS MATERIALES EN SUS VIVIENDAS PARA QUE LOS EDIFICIOS SIGAN EL MISMO CÓDIGO DE FACHADA Y APAREZCA UNA REGULARIDAD VISTA DESDE PIE DE CALLE

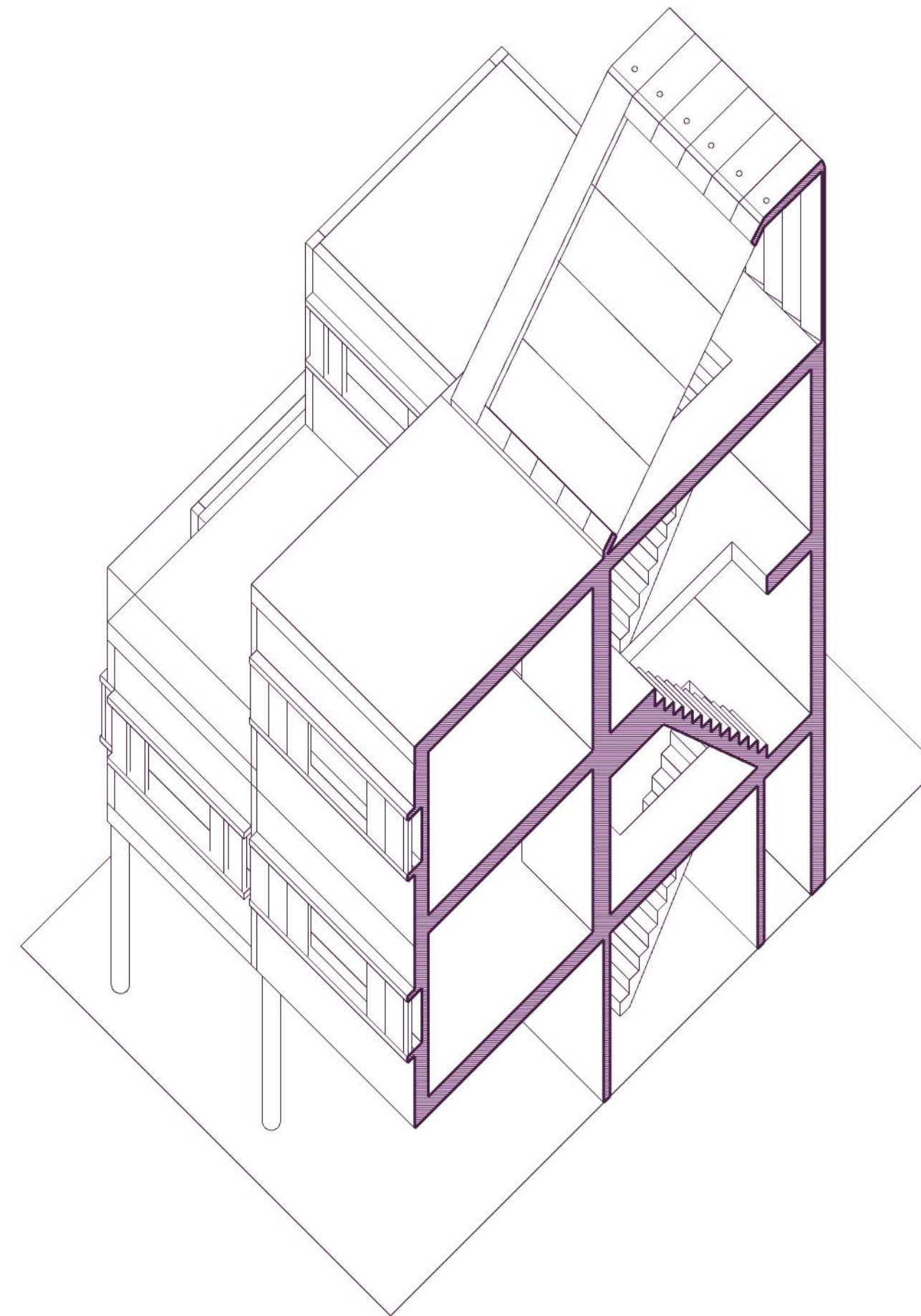
VIVINEDAS ADOSADAS

SE PUEDE DAR EL CASO DE QUE LAS CONSTRUCCIONES SE ADOSEN CON EL TIEMPO DEBIDO A NUEVAS INCORPORACIONES EN LA ESTRUCTURA. ESTA HILERA DE VIVIENDAS REPRESENTA LA ZONA DE DETRÁS DE LA CAÑADA REAL. ESTOS EDIFICIOS, AL TENER PARCELAS MÁS PEQUEÑAS Y MENOS ESPACIO DE ACCIÓN, NOS MUESTRA COMO LAS ADICIONES HACEN QUE LOS EDIFICIOS SE JUNTEN ENTRE SÍ.

ALZADO HILERA DE VIVINEDAS ADOSADAS

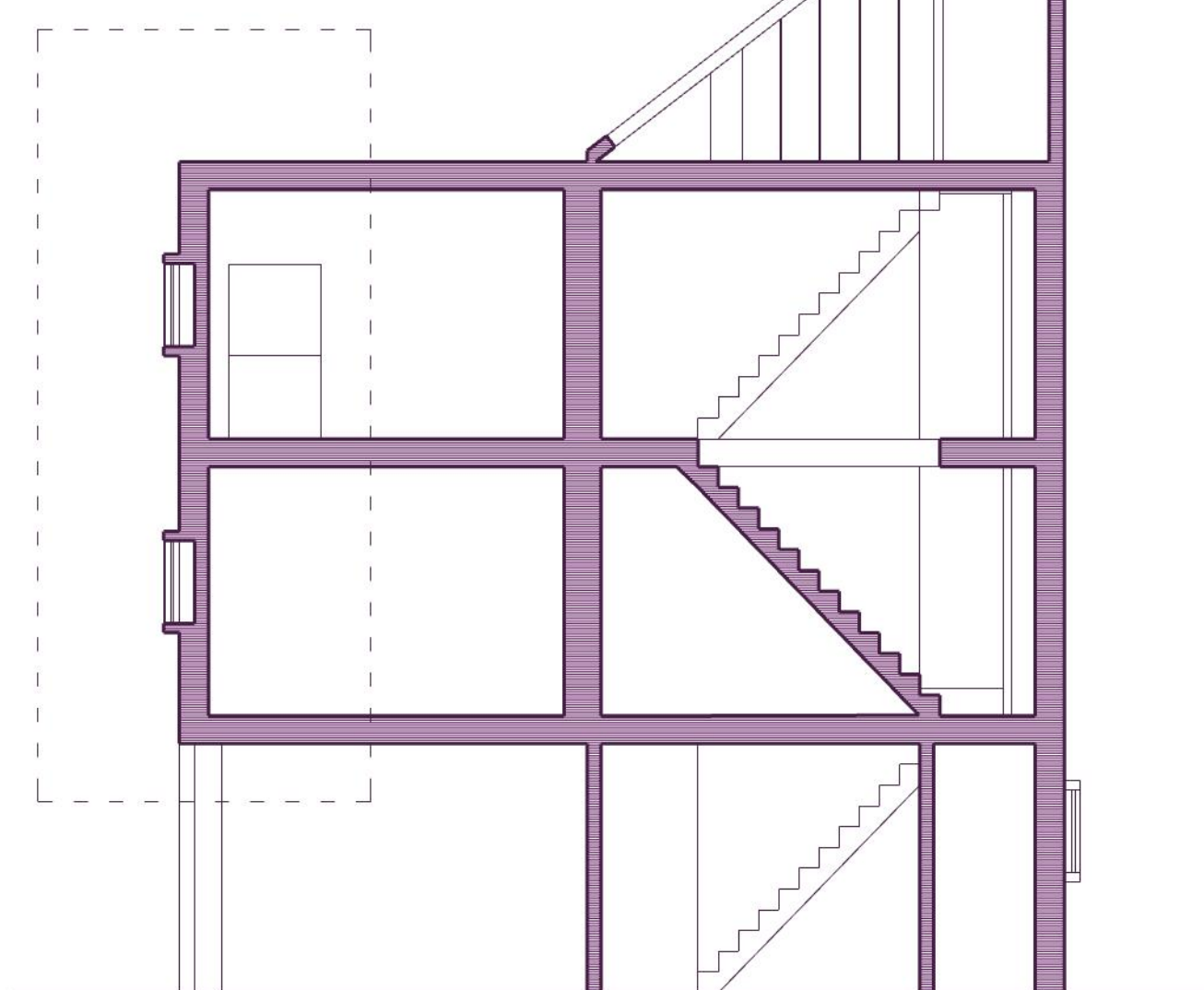


AXONOMETRÍA SECCIÓN
VIVIENDA MODELO

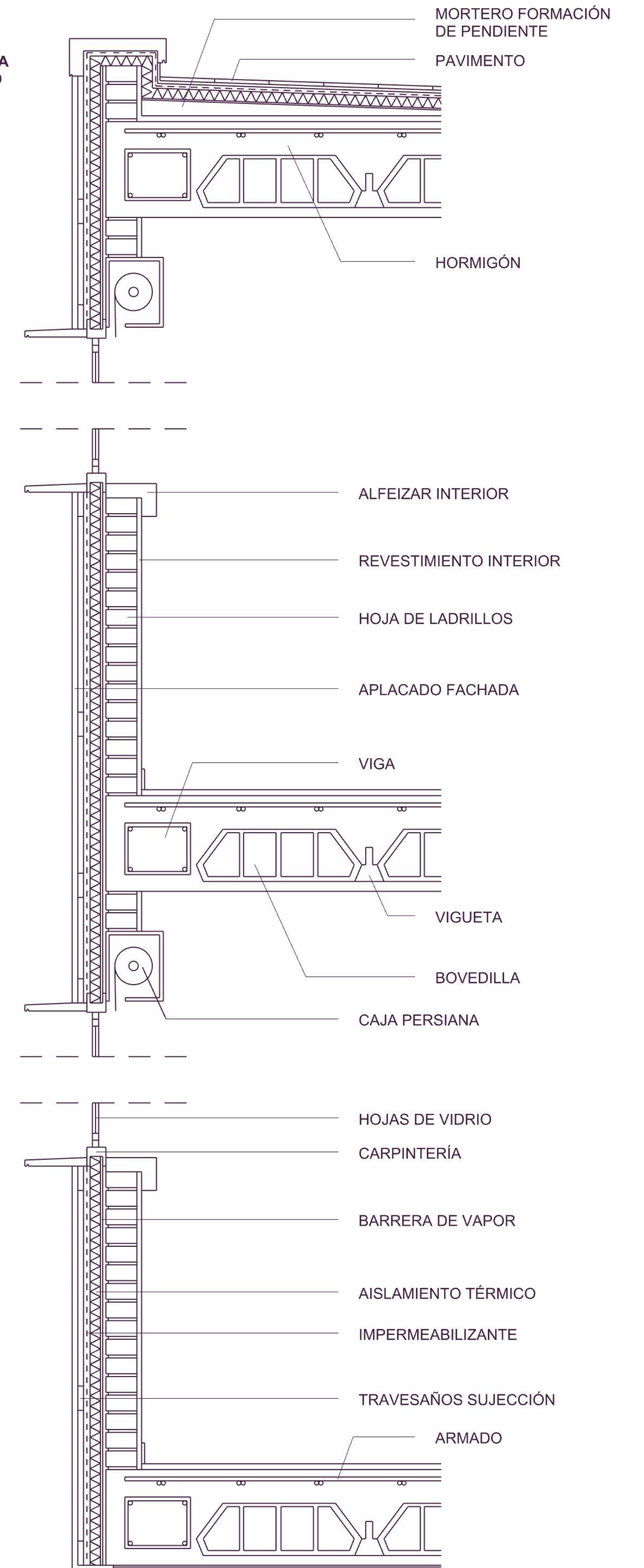


SECCIÓN VIVIENDA MODELO

DETALLE FACHADA



DETALLE FACHADA
VIVIENDA MODELO



MORTERO FORMACIÓN DE PENDIENTE

PAVIMENTO

HORMIGÓN

ALFEIZAR INTERIOR

REVESTIMIENTO INTERIOR

HOJA DE LADRILLOS

APLACADO FACHADA

VIGA

VIGUETA

BOVEDILLA

CAJA PERSIANA

HOJAS DE VIDRIO

CARPINTERÍA

BARRERA DE VAPOR

AISLAMIENTO TÉRMICO

IMPERMEABILIZANTE

TRAVESAÑOS SUJECCIÓN

ARMADO

ZONA 2 EL CAÑAVERAL - CAÑADA REAL	ALEJANDRO PICCIOLATO DE LA FUENTE 20/12/2022
PROYECTOS 4 - UNIDAD RAMOS PROFESORES: LUIS PALACIOS Y LUIS BASABE	ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE ARQUITECTURA DE MADRID OTOÑO 2022/2023