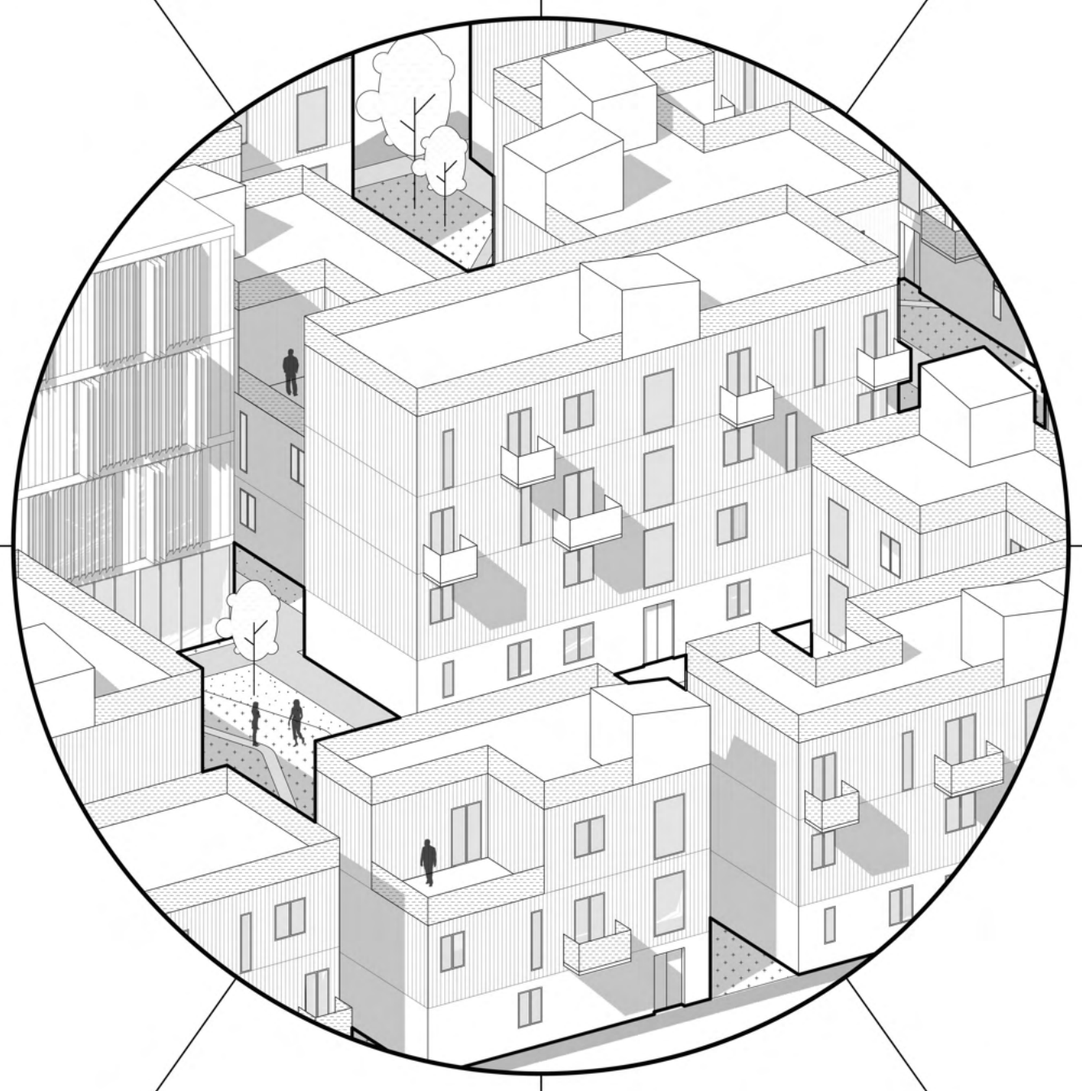
Radialidad Urbana



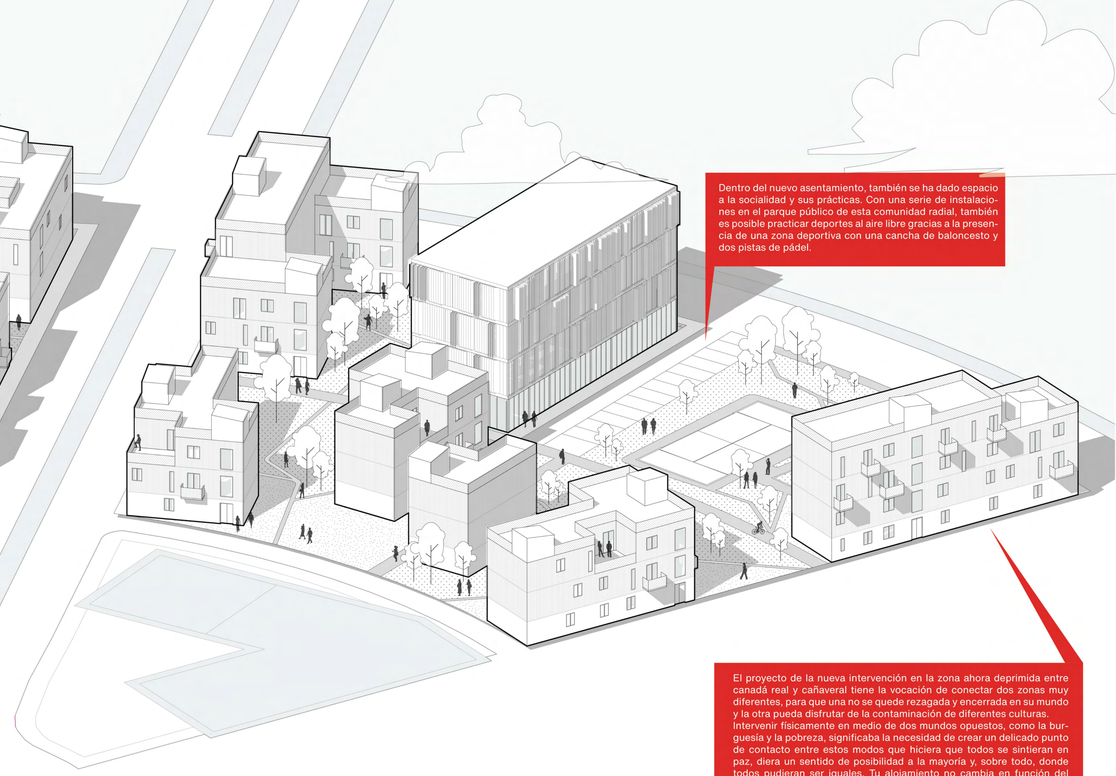
Proyecto 4 UD Ramos,
Luis Basabe, Luis Palacios,
Stefano Marzo

Vista axonométrica general

Entre los edificios residenciales de la manzana, bajos y respetuosos con su contexto, destacan estos edificios más imponentes, caracterizados por una doble piel de persianas que los protege pero también llama la atención. Aquí se encuentran las residencias destinadas a los estudiantes. También son puntos de referencia útiles para dar indicaciones a los amigos que nos visitan.

Mediante un juego de extrusiones, algunas residencias disponen de logias, incluso bien resguardadas y reservadas, que ofrecen la posibilidad de un estilo de vida y un mirador en contacto directo con la sociedad en la que se está inmerso.

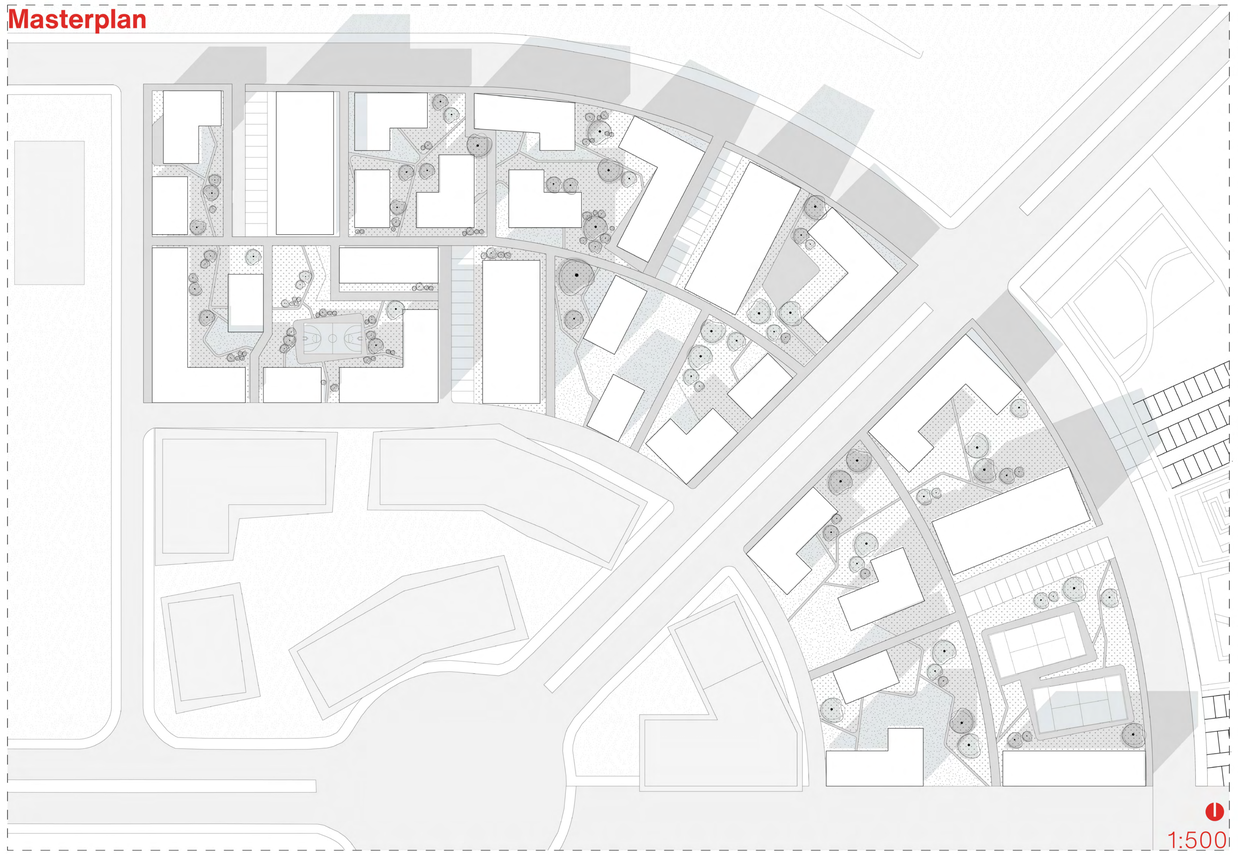
Algunas salas de la planta baja se destinan a oficinas o actividades laborales para completar el organigrama del distrito, también como centro de producción.



Dentro del nuevo asentamiento, también se ha dado espacio a la socialidad y sus prácticas. Con una serie de instalaciones en el parque público de esta comunidad radial, también es posible practicar deportes al aire libre gracias a la presencia de una zona deportiva con una cancha de baloncesto y dos pistas de pádel.

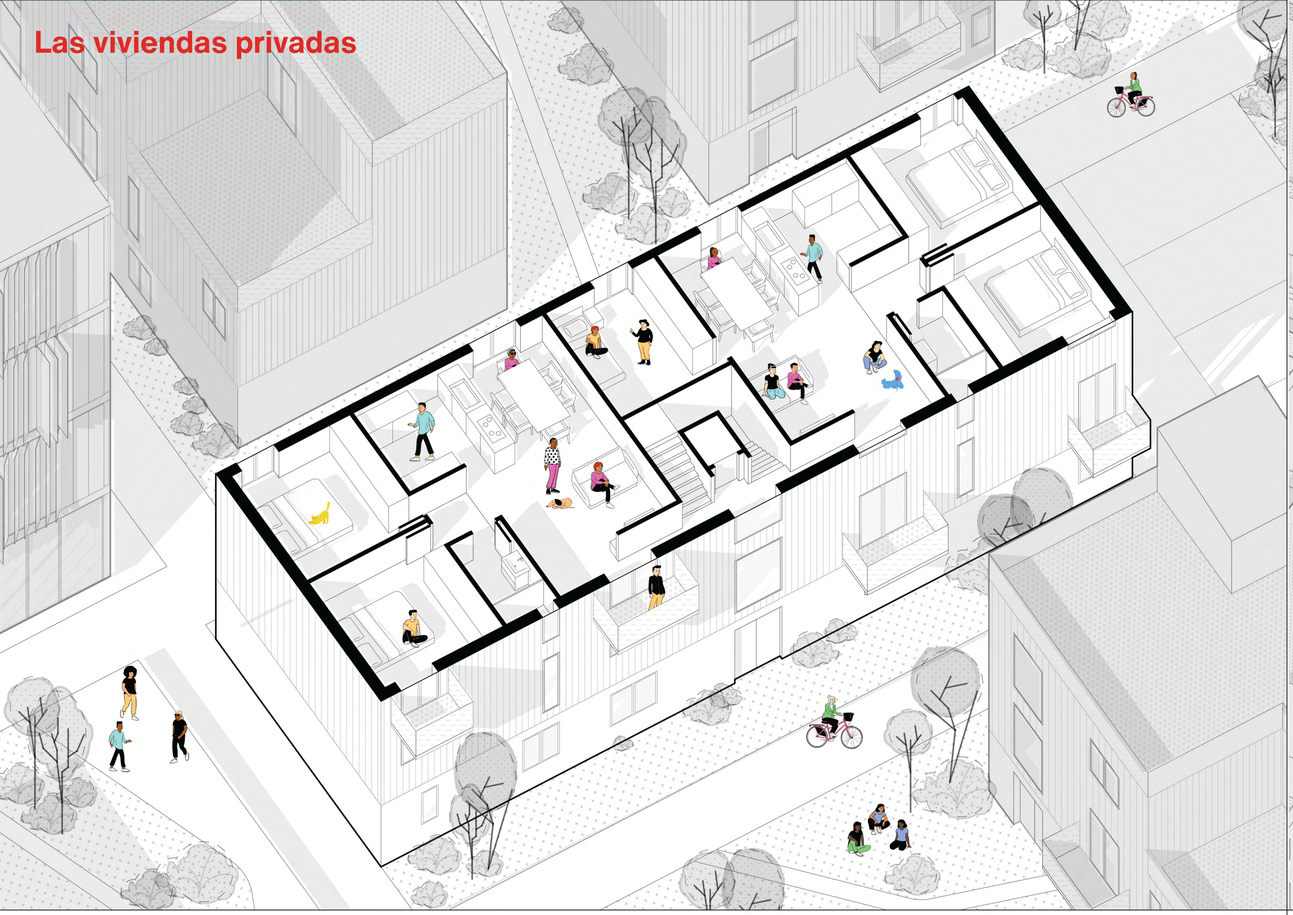
El proyecto de la nueva intervención en la zona ahora deprimida entre canadá real y cañaveral tiene la vocación de conectar dos zonas muy diferentes, para que una no se quede rezagada y encerrada en su mundo y la otra pueda disfrutar de la contaminación de diferentes culturas.
Intervenir físicamente en medio de dos mundos opuestos, como la burguesía y la pobreza, significaba la necesidad de crear un delicado punto de contacto entre estos modos que hiciera que todos se sintieran en paz, diera un sentido de posibilidad a la mayoría y, sobre todo, donde todos pudieran ser iguales. Tu alojamiento no cambia en función del paquete que pagues, no hay alojamiento de lujo. Todo el mundo puede sentirse parte de esta sociedad.
Para animar el barrio hay edificios de viviendas para estudiantes que tienen una doble misión, permitir vivir a jóvenes estudiantes de fuera de la ciudad y, desde un punto de vista morfológico, marcar hitos que señalan y son representativos de una mini manzana.
El trazado se desarrolló de forma radial, retomando las vías presentes anteriormente en el emplazamiento.

Masterplan

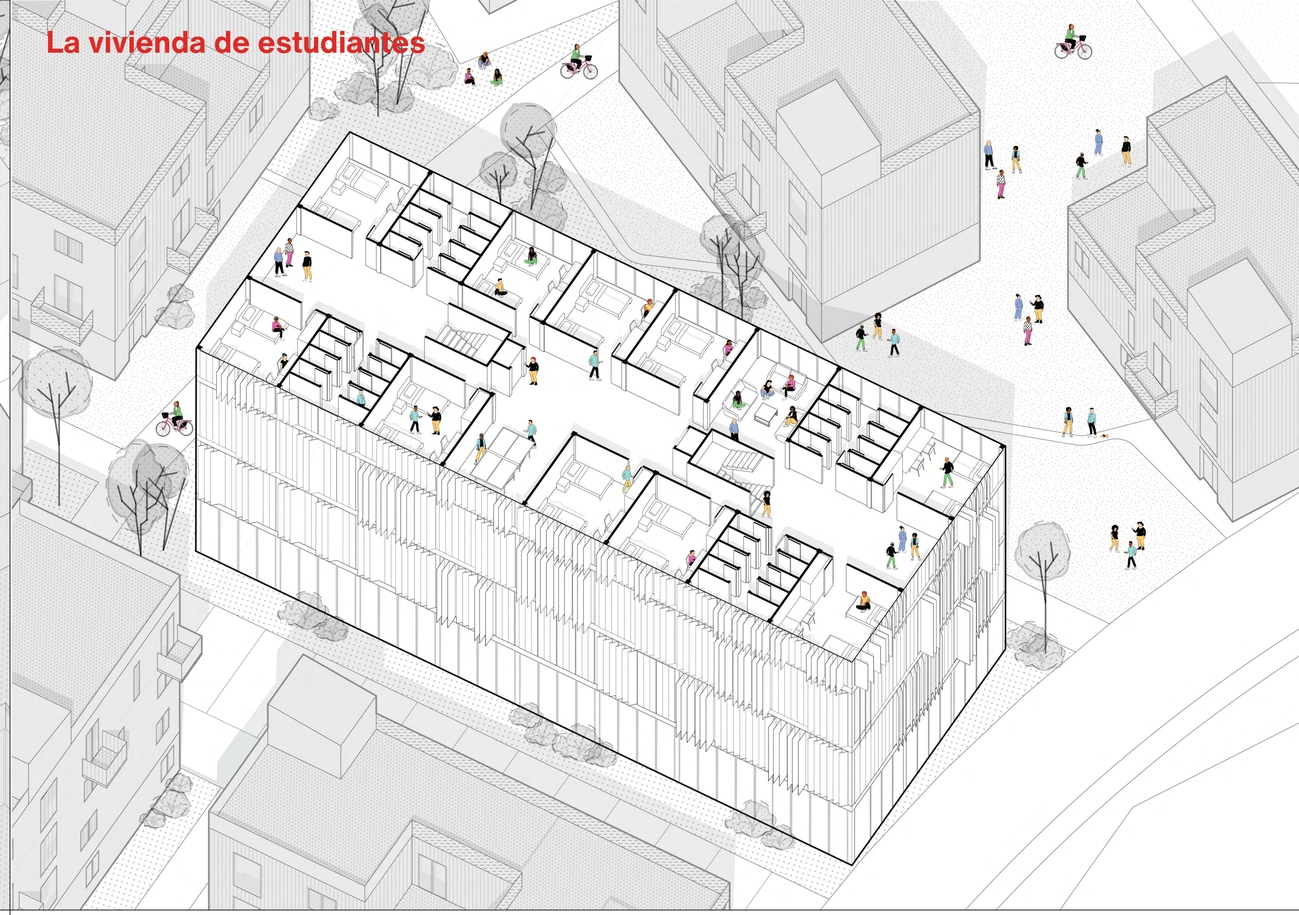


Planta baja

Las viviendas privadas



La vivienda de estudiantes



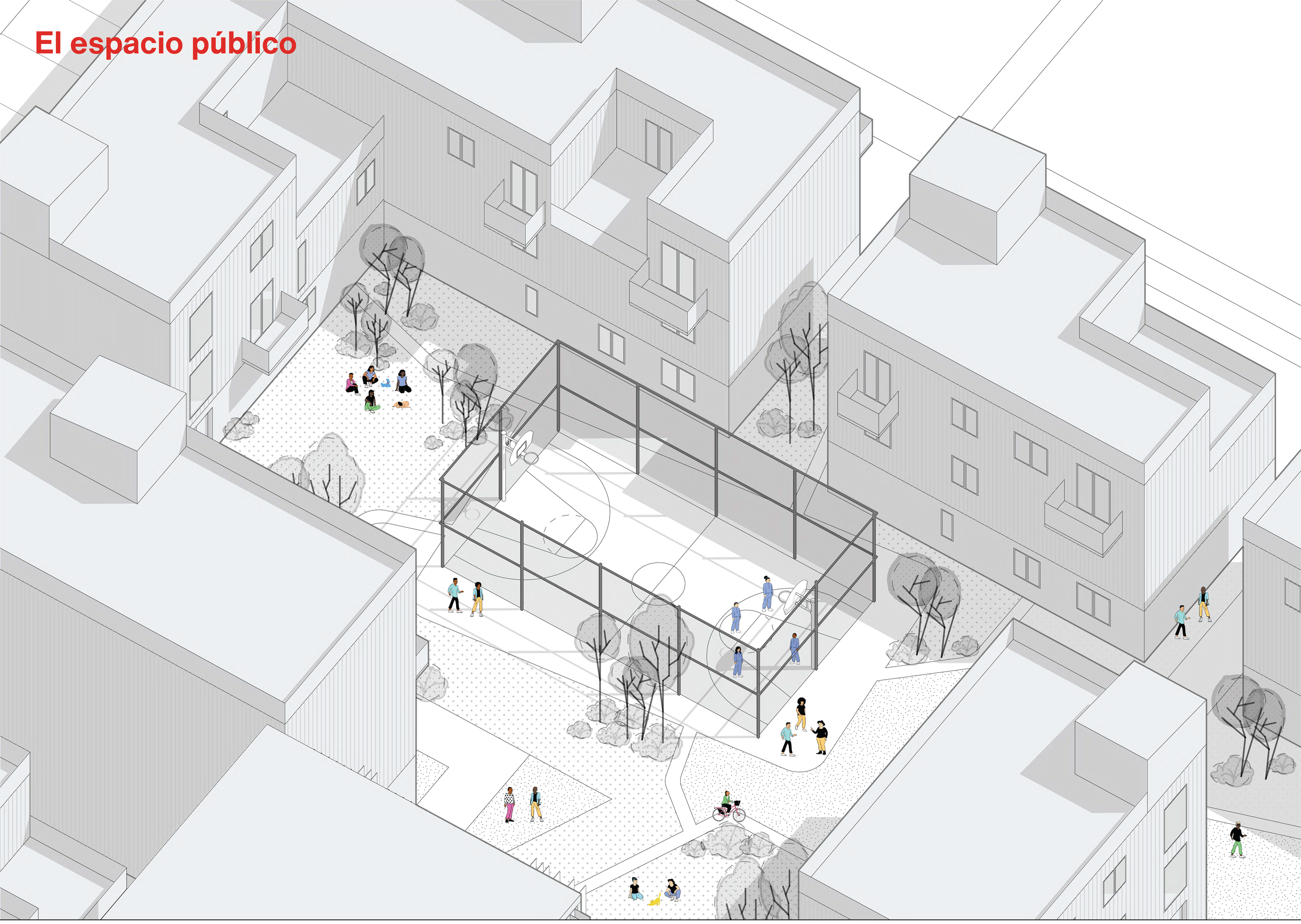
Planta tipo

1:200

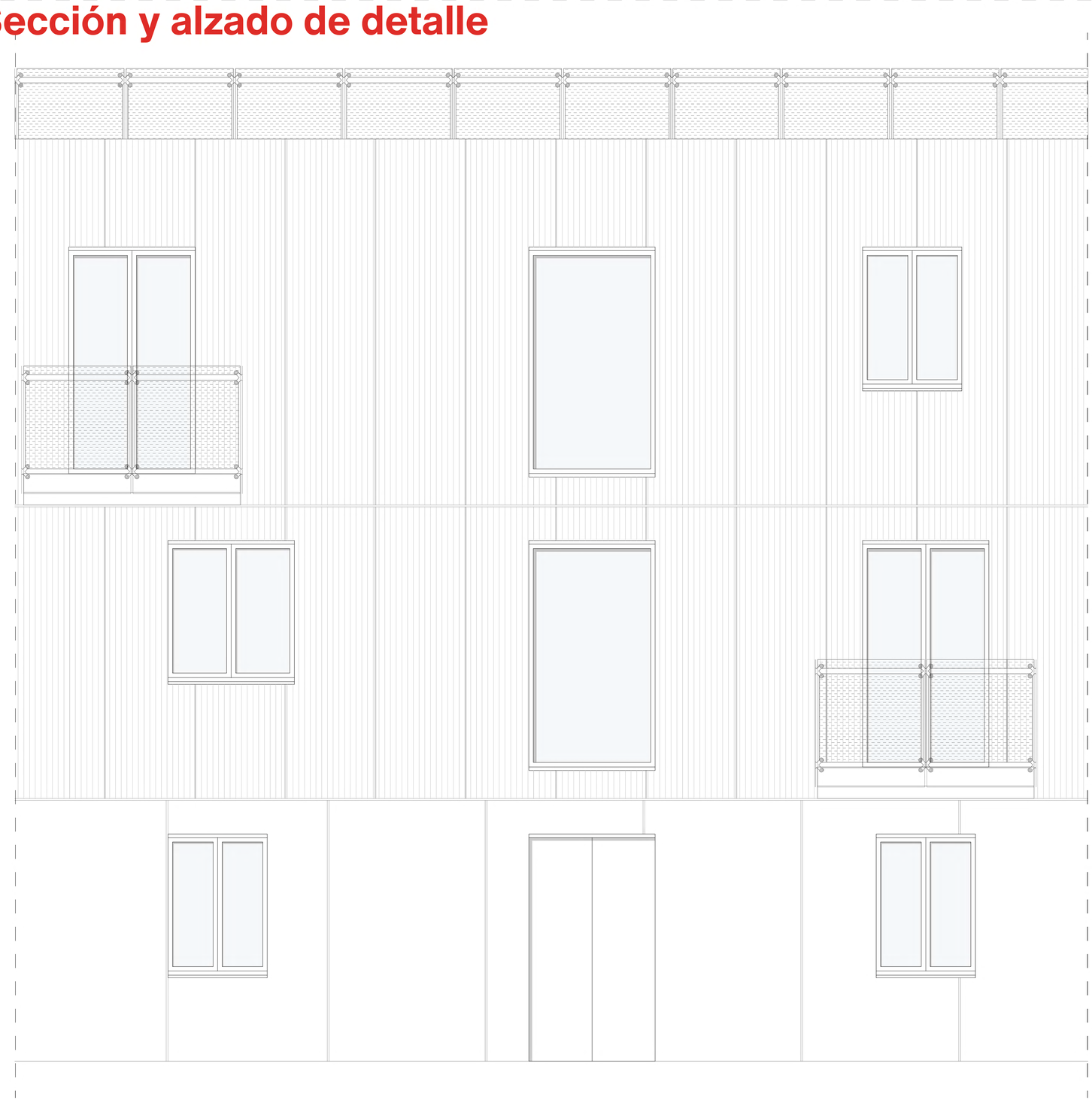
Alzado Oeste y sección

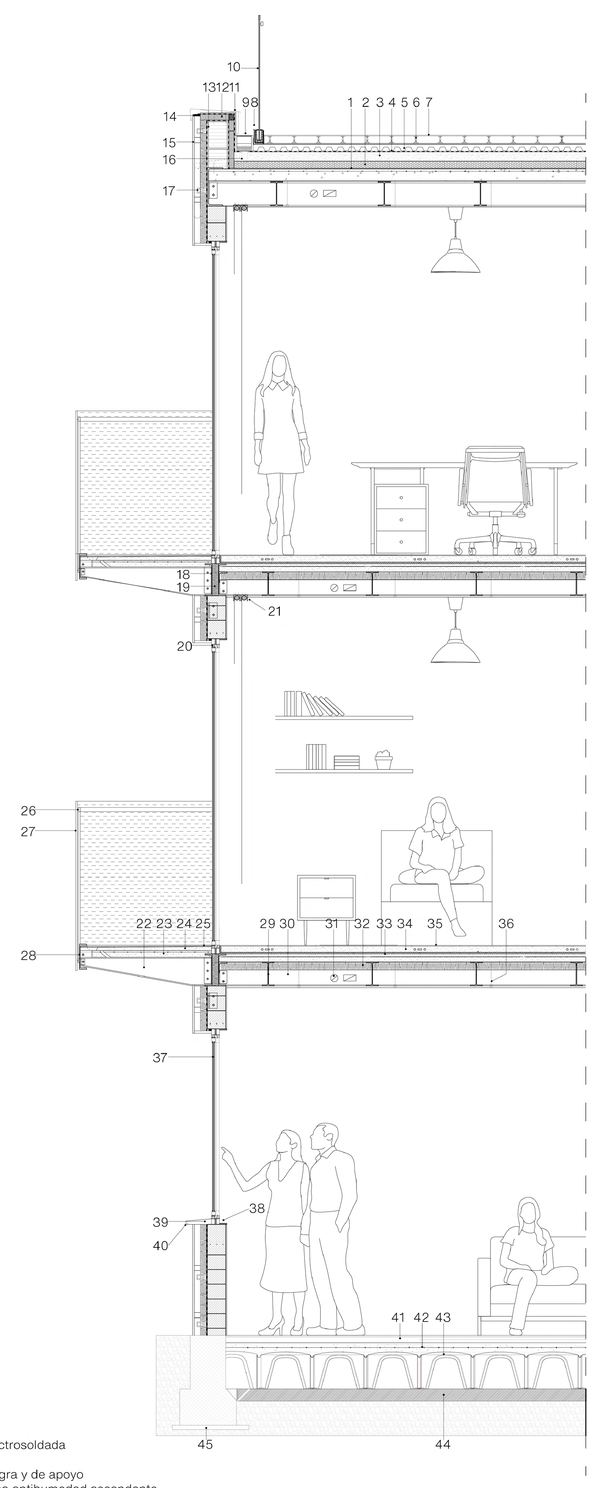
1:200

El espacio público



Sección y alzado de detalle





LEYENDA

1. Barrera de vapor - 0,22 cm
2. Capa aislante de alta densidad - 6 cm
3. Solera inclinada de hormigón - 12 cm
4. Capa impermeable - 0,22 cm
5. Capa de drenaje y filtro, *waterbox* - 8 cm
6. Sistema de suelo flotante con patas de pvc - h. 10 cm
7. Losas de piso
8. Perfil en L para la contención del suelo
9. Tubo de escape con rejilla protectora
10. Barandilla de metal expandido con pasamanos de acero
11. Tapajuntas metálico con borde de goteo
12. Aislamiento de alta densidad - 6 cm
13. Ladrillo
14. Red de parasoles
15. Revestimiento vertical de chapa metálica
16. Sistema de recogida de agua: agua de lluvia
17. Sistema de anclaje del revestimiento
18. Viga de a bordo - IPE 400
19. Aislamiento térmico - 6 cm
20. Sistema de puertas correderas de aluminio
21. Sistemas de persianas enrollables (altas y bajas)
22. Elemento de soporte de acero
23. Chapa ondulada y malla electrosoldada - 8 cm
24. Solado inclinado - 5 cm
25. Pavimento exterior
26. Pasamanos de acero
27. Barandilla de cristal - h 110 cm
28. Perfil en C de acero para el cierre del suelo
29. Viga secundaria de acero - IPE300
30. Sistema de techo de cartón yeso
31. Sistemas de aire acondicionado
32. Aislamiento térmico de lana de roca - 10 cm
33. Chapa ondulada y malla electrosoldada - 8 cm
34. Membrana insonorizante de impacto - 2 cm
35. Solera de hormigón aligerada - 8 cm
36. Capa de colocación y forjado de 60x60 cm
37. Elementos de soporte del techo
38. Portada
39. Alféizar
40. Bandeja de goteo
41. Losa CLS
42. Malla electrosoldada
43. IGLOO
44. Capa magra y de apoyo
45. Membrana antihumedad ascendente